

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2022/002005-041

Dunajská Streda

27. 06. 2022



Rozhodnutie

verejná vyhláška

p o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov
Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba na pozemkoch :

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie sa doručí:

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):

1. projektant: Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava
2. vlastníci pozemkov p.č. 380/469, 380/526, 380/423, 380/421, 380/12, 380/9, 380/10, 380/11, 380/309, 380/61, 380/209, 380/62, 240/132, 408/3, 240/89, 240/7, 293/24, 293/48, 293/233, 293/278, 130/18, 131/1, 134/4, 329/8, 329/13, 111/1, 116/28, 116/13, 116/61, 20/1, 27, 34/23, 36/2, 35/9, 35/11, 36/3, 152/41, 88/8, 84/2, 85/2, 78/1, 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Hviezdoslavov, Obce Mierovo, Obce Kvetoslavov a na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami § 26 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v y d á v a stavebníkovi:

Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov, IČO: 00 305 456 v zastúpení Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO: 36 550 949

p o v o l e n i e

na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba na pozemkoch :

- p.č. 380/469, 380/526, 380/423, 380/421, 380/12, 380/920, 380/9, 380/10, 380/11, 380/309, 380/61, 380/209, 380/62, 434, 408/3, 240/89, 240/7, 293/24, 293/48, 293/233, 293/278, 130/18, 131/1, 134/4, 329/8, 329/13, 111/1,

116/28, 116/13, 116/61, 20/1, 23/2, 27, 34/23, 36/2, 35/9, 35/11, 36/3, 152/41, 88/8, 84/2, 85/2, 78/1, 151/1, 151/2, 148/1, 38/10, 152/85, 147/1, 31/9, 38/4, 329/9, 143, 141/1, 293/169, 293/170, 293/171, 293/3, 307, 240/186, 240/187, 240/4, 240/35, 240/16, 240/37, 240/12, 240/132, 240/131, 252/1, 144, 116/1 reg. „C“, p.č. 251/3 (1129/22 reg. „E“), 251/2 (1129/122 reg. „E“), 292/1 (1201/2 reg. „E“), 292/2 (1201/1 reg. „E“), 292/3 (1201/3 reg. „E“), 328 (1199 reg. „E“), 324 (1203 reg. „E“), 146/2 (1253/101 reg. „E“), 149 (1232/36 reg. „E“), 14/2 (1217/3 reg. „E“), 150/3 (1231/1, 1197/1, 1196/1 reg. „E“), 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov,

- na pozemku p.č. 312/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo

- na pozemku p.č. 450 reg. „C“ v katastrálnom území Kvetoslavov

v rozsahu projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6474*A2) v apríli 2021.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

• SO 01 Vodovod

vetva 1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 614,88 m

vetva 1-1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 283,89 m

vetva 1 -2 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 283,06 m

vetva 2 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 986,31 m

HDPE SDR 17 D125/7,4 mm dĺžka 79,47 m

HDPE SDR 17 D160/9,5 mm dĺžka 71,06 m

vetva 2-1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 373,87 m

vetva 2-2 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 25,96 m

vetva 2-3 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 258,01 m

vetva 2-4 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 256,53 m

vetva 3 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 2151,09 m

vetva 3-1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 468,81 m

vetva 3-1-1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 130,15 m

vetva 3-1-2 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 191,55 m

vetva 3-1-2-1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 96,80 m

vetva 3-1-3 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 100,66 m

vetva 3-2 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 847,05 m

vetva 3-2-1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 201,04 m

vetva 3-2-2 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 117,65 m

vetva 3-2-3 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 118,86 m

vetva 3-2-4 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 145,02 m

vetva 3-2-5 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 113,54 m

vetva 3-3 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 229,46 m

vetva 3-4 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 232,85 m

vetva 3-5 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 32,80 m

vetva 3-6 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 670,69 m

vetva 3-6-1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 66,28 m

vetva 3-6-2 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 133,46 m

vetva 3-6-3 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 231,53 m

vetva 3-6-4 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 35,26 m

vetva 3-7 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 57,07 m

vetva 3-8 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 383,35 m

vetva 3-9 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 56,45 m

vetva 3-10 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 595,47 m

vetva 3-10-1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 238,14 m

vetva 3-10-2 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 325,31 m

vetva 3-10-2-1 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 41,26 m

vetva 3-10-3 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 126,61 m

vetva 3-10-4 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 195,60 m

vetva 3-10-5 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 111,83 m

vetva 4 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 134,13 m
vetva 5 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 177,36 m
vetva 6 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 86,44 m
vetva 7 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 99,02 m
vetva 8 HDPE SDR 17 D110/6,6 mm dĺžka 251,04 m

podzemné hydranty DN 80 mm 141 ks

vodovodné uzávery 185 ks

vodovodné odbočky HDPE D32, D40, D50 a D63 962 ks

• SO 02 Kanalizácia

stoka A PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 473,78 m
stoka AA PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 280,60 m
stoka AB PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 278,73 m
stoka B PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 897,06 m
stoka BA PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 393,47 m
stoka BB PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 95,78 m
stoka BC PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 250,56 m
stoka BD PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 244,64 m
stoka BE PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 241,12 m
stoka C PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 645,24 m
stoka CA PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 218,96 m
stoka CB PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 467,92 m
stoka CB-1 PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 130,69 m
stoka CB-2 PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 192,23 m
stoka CB-2-1 PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 97,02 m
stoka CB-3 PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 101,45 m
stoka CC PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 426,66 m
stoka CD PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 446,84 m
stoka CD-1 PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 110,75 m
stoka CE PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 389,24 m
stoka CE-1 PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 113,75 m
stoka D PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 485,44 m
stoka DA PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 456,99 m
stoka DA-1 PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 420,08 m
stoka DA-2 PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 149,88 m
stoka DB PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 139,44 m
stoka DC PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 66,62 m
stoka DD PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 206,07 m
stoka DE PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 104,15 m
stoka DF PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 98,78 m
stoka E PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 100,18 m
stoka F PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 126,09 m
stoka G PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 83,76 m
stoka H PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 228,74 m
stoka I PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 234,43 m
stoka J PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 726,85 m
stoka JA PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 137,72 m
stoka JB PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 132,20 m
stoka JC PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 62,52 m
stoka JD PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 93,25 m
stoka JD-1 PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 31,60 m
stoka JE PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 39,34 m
stoka K PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 304,75 m
stoka L PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 70,22 m
stoka M PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 86,92 m

stoka N PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 174,65 m
stoka O PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 389,05 m
stoka OA PVC SN10 DN 300 mm dĺžka 135,87 m

výtlač VA HDPE SDR17 D90/5,4 mm dĺžka 129,73 m
HDPE SDR17 D315/18,7 mm dĺžka 3,21 m
výtlač VB HDPE SDR17 D90/5,4 mm dĺžka 72,40 m
výtlač VC HDPE SDR17 D90/5,4 mm dĺžka 255,07 m
výtlač VD HDPE SDR17 D90/5,4 mm dĺžka 185,33 m
preložka KV HDPE SDR17 D315/18,7 mm dĺžka 19,15 m
kanalizačné odbočky PVC SN10 DN 150, 200 mm 962 ks
kanalizačné šachty betónové DN 1000 mm 310 ks (z toho 11 spádovísk)
prečerpávacia stanica ČS-A DN 2000 mm s 2 ponornými čerpadlami
prečerpávacia stanica ČS-B DN 2000 mm s 2 ponornými čerpadlami
prečerpávacia stanica ČS-C DN 2000 mm s 2 ponornými čerpadlami
prečerpávacia stanica ČS-D DN 2000 mm s 2 ponornými čerpadlami
• NN prípojky
1 kV prípojka pre ČS-A
1 kV prípojka pre ČS-B
1 kV prípojka pre ČS-C
1 kV prípojka pre ČS-D

• PS 01 Strojnotechnologická časť ČS

Vodovod

Projekt rieši vybudovanie verejného vodovodu v obci Hviezdoslavov, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. V rámci stavby sa navrhuje 43 vodovodných vetiev. Ako zdroj bude slúžiť existujúci verejný vodovod ako aj výhl'adové verejné vodovody, ktoré sa vybudujú v rámci iných stavieb. Celková dĺžka navrhovanej vodovodnej siete je 12 426,67 m. V rámci stavby sú navrhnuté domové vodovodné odbočenia v počte 962 ks z potrubí HDPE profilu D32, D40, D50 a D63, riešené sú po hranicu pozemkov. Ich sumárna dĺžka je 4076,41 m. Na vodovodnom potrubí sú navrhnuté armatúry – uzávery a podzemné hydranty. V rámci stavby sa navrhlo osadiť 185 uzáverov a 141 ks podzemných hydrantov DN80.

Kanalizácia

Projekt rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z obce Hviezdoslavov. Celkovo sa navrhuje 48 gravitačných stôk, 5 kanalizačných výtlačkov a 4 ks čerpacích staníc. Celková dĺžka navrhovanej vodovodnej siete je 12 426,67 m. V rámci stavby sú navrhnuté domové kanalizačné odbočenia v počte 962 ks z potrubí HDPE profilu D150, D200 mm, riešené sú po hranicu pozemkov. Ich sumárna dĺžka je 4067,39 m. V rámci stavby sa vybuduje 310 kanalizačných šacht, navrhujú sa 4 čerpace stanice DN 2000 mm. Pri ČS sú navrhnuté armatúrne šachty. V každej ČS sú osadené 2 ponorné čerpadlá, prietok 4,5 l/s. V rámci stavby sa vybudujú NN prípojky ku všetkým čerpacím staniciam ako podzemné kábelové vedenia.

Obec Kvetoslavov ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020. Obec Kvetoslavov vydala súhlasné stanovisko pod č. j. S 2020/262-1 zo dňa 11.2.2020 a pod č. OU-HV/S2021/0591 zo dňa 27.04.2021 a stanovisko podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-02 zo dňa 09.04.2021, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov š. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov.

Platnosť povolenia :

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba odôvodnená.

2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Investorom stavby je Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov.
6. Termín dokončenia stavby: 30.06.2025.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6474*A2) v apríli 2021. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
3. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
4. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
11. Pre vodné stavby je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok.
12. Užívacie povolenie na predmetné vodné stavby možno vydať až po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia inžinierskych vedení, na ktoré sa napájajú.
13. Pri križovaní, resp. súbehu navrhovaného vodovodného a kanalizačného potrubia s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a ich prípojkami musia byť dodržané minimálne odstupové vzdialenosti vonkajších stien potrubí v zmysle STN 736005.
14. Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Kvetoslavov pod č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020.
15. Predmetná stavba si vyžaduje nasledovné podmieňujúce investície:
 - Realizáciu nového vodovodného prírodného potrubia zo Šamorína do obce Hviezdoslavov - súčasná dimenzia potrubia D225 je nevyhovujúca, v zmysle hydrotechnických výpočtov je nutné zväčšenie dimenzie (plánuje sa riešiť v rámci samostatnej stavby)
 - Realizáciu nového kanalizačného výtlačného potrubia z obce Hviezdoslavov do Šamorína - súčasná dimenzia potrubia D200 je nevyhovujúca, v zmysle hydrotechnických výpočtov je nutné zväčšenie dimenzie (plánuje sa riešiť v rámci samostatnej stavby)

- Realizáciu automatickej tlakovej stanice na vodovodnej sieti, pre zabezpečenie vyhovujúcich tlakových pomerov (rieši stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“)
 - Vybudovanie vodovodnej a stokovej siete z centrálnej časti obce smerom na miestnu časť Podháj - časť navrhovaných vodovodných a kanalizačných potrubí sa navrhuje zaústiť do tejto výhládovej siete (rieši stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“ a stavba „Hviezdoslavov - Školská ulica, vodovod a kanalizácia“)
16. Kolaudačné povolenie na premetnú vodnú stavbu môže byť vydané až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavby uvedené v predchádzajúcom bode č. 15 – podmieňujúce investície.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácii:
Obec Kvetoslavov – súhlas č. j. S 2020/262-1 zo dňa 11.2.2020 a pod č. OU-HV/S2021/0591 zo dňa 27.04.2021
18. Súhlas bez pripomienok
Obec Mierovo – vyj. č. OcÚ M – 82/2020 zo dňa 24.04.2021
19. zemina z výkopu nesmie byť uložená na komunikácii, prechod nesmie byť obmedzený
20. priestranstvo je potrebné uviesť do pôvodného stavu a bezchybne upraviť jeho povrch v mieste napojenia
Obec Hviezdoslavov – čestné prehlásenie zo dňa 11.10.2021.
21. Obec Hviezdoslavov, zastúpená starostom obce Marekom Lackovičom, MBA, čestne prehlasuje, že parcely uvedené v priloženom dokumente s názvom Stav katastra nehnuteľností, sú využívané ako Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.
22. Za údržbu týchto komunikácií, prilahlých chodníkov a zelených pásov zodpovedá Obec Hviezdoslavov, preto, ako už bolo spomenuté v predchádzajúcich doplneniach, žiadame pri stavebnom konaní na stavbu „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia“ použiť usmernenie č. 2005-6852/27643-2:532/Hia zo dňa 3.6.2005 Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, ktorým sa pripúšťa uplatnenie § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, kde stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastnícke, alebo iné právo k pozemku, keďže ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani prevádzkou na ňom. V praxi sa jedná najmä o prípady keď sa podzemná stavba (siete vodovodu, kanalizácie, plynu, elektriny....) bude realizovať pod existujúcimi telesami pozemných komunikácií a pozdĺž nich v ich ochranných pásmach, vrátane chodníkov a prilahlých pásov zelene.
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra -vyj. č. 54365/333-MoHi/2021 zo dňa 30.07.2021
23. V súčasnosti ČOV Šamorín čistí odpadové vody z mesta Šamorín, obce Hviezdoslavov a okolitých obcí Báč, Blatná na Ostrove, Holice, Rohovce, Veľká Paka, Kyselica, Trnávka a Macov napojených na stokovú sieť v rámci projektu odvádzania odpadových vôd z Aglomerácie Šamorín. Pôvodná ČOV Šamorín bola v rámci výstavby vodného diela Gabčíkovo - Nagymaros zrekonštruovaná a uvedená do prevádzky v roku 2004 s kapacitou pre 25 000 ekvivalentných obyvateľov. Investorm stavby bola Vodohospodárska výstavba š.p, Bratislava. V investorstve ZsVS, a.s. bola následne vybudovaná kanalizácia pre aglomeráciu Šamorín. Z prieskumu, ktorý vykonal projektant v dotknutých obciach, sa uvažovalo s počtom napojených obyvateľov k výhládovému roku 2030 20 150 obyvateľov. V obci Hviezdoslavov to bolo len 423 obyvateľov. Skutočná kapacita ČOV po sprísnení legislatívy a pri súčasnom stave strojno-technologického zariadenia ČOV je cca 18 000 ekvivalentných obyvateľov. ČOV Šamorín je v súčasnosti už látkovo preťažená a nedosahuje projektovanú účinnosť odstraňovania nutričov. ZsVS, a.s. z vlastných finančných prostriedkov aktuálne zabezpečuje výmenu už nevyhovujúcich aeračných elementov za nové, s cieľom stabilizovania požadovanej účinnosti čistiaceho procesu ČOV. Výraznejšie zlepšenie situácie je možné očakávať až po realizácii rozsiahlej rekonštrukcie a intenzifikácii ČOV Šamorín s maximálnym využitím jestvujúcich objektov, v súlade s vypracovanou realizačnou projektovou dokumentáciou. Finančné prostriedky v objeme cca 25 miliónov eur plánuje ZsVS, a.s. získať z eurofondových dotácií. Súčasťou podania žiadosti na dotáciu z fondov EÚ bude intenzifikácia ČOV Šamorín a dobudovanie kanalizácie v obci Horná Potôň a vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Hviezdoslavov pre obyvateľov bývajúcich už v jestvujúcej bytovej zástavbe (obslužené územie pre cca 4 000 obyvateľov). Kapacita ČOV Šamorín aj po rekonštrukcii bude len 25 000 EO. Vzhľadom k tesnej obostavanosti ČOV bytovou zástavbou nie je možné v priestore jestvujúcej ČOV už ďalej navyšovať jej kapacitu. Táto kapacita bude postačujúca len pre existujúci súčasný stav počtu obyvateľov v obciach pripojených na verejnú kanalizáciu ČOV Šamorín a pre mesto Šamorín v rozsahu predpokladaného počtu napojených obyvateľov k roku 2030. Z vyššie uvedeného vyplýva, že v obciach napojených na verejnú kanalizáciu ČOV Šamorín je možné po rekonštrukcii ČOV uvažovať len s povolením napojenia z nehnuteľností v mieste vybudovanej stokovej siete v rámci projektu aglomerácie Šamorín a pôvodne rezervovaných kapacít pre obec Hviezdoslavov (4000 obyvateľov). Z kapacitných dôvodov ČOV momentálne nie je možné uvažovať s pripájaním nových obytných súborov, výrobných hál a skladov, pri ktorej by sa počet pripojených obyvateľov výrazne navýšil.

Vybudovanie rýchlostnej cesty R7 s výjazdom na Šamorín a Holice vytvorilo obrovský tlak na rozvoj IBV. V samotnom Šamoríne a v obciach napojených na skupinovú kanalizáciu je možné evidovať množstvo stavebných parciel pre nové IBV. Nárast nových obyvateľov v regióne mesta Šamorín a v jeho blízkom okolí je možné očakávať minimálne na úrovni 10 000 obyvateľov z novopripojených nehnuteľností. S takýmto nárastom obyvateľstva sa v danom regióne v čase intenzifikácie starej ČOV Šamorín a výstavbou stokovej siete v príľahlých obciach mesta Šamorín neuvažovalo.

Jediným riešením pre zabezpečenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z novej rozsiahlej bytovej zástavby v danom regióne je výstavba novej ČOV, na výstavbu ktorej ZsVS, a.s. nemá finančné prostriedky.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra, útvár vodohospodárskeho rozvoja -vyj. zo dňa 21.01.2021

24. Z hľadiska vodovodnej siete vychádza potreba vody $Q_m=23,17$ l/s resp. $34,55$ l/s a $Q_{max}=41,71$ l/s resp. $62,18$ l/s. Zdrojom vody pre obec Hviezdoslavov sú studne S1, S2 a S3 v Šamoríne s výdatnosťou 20 l/s, 20l/s a 100l/s. Na tieto vodné zdroje sú však napojené obce Šamorín, Hviezdoslavov a Kvetoslavov, pričom vo všetkých obciach je nutné počítať s budúcim rozvojom (obce sa nachádzajú v blízkosti Bratislavy). V prípade nedostatočnosti týchto vodných zdrojov je možné vybudovať privod vody zo zdrojov Hamuliakovo - Kalinčiakovo, ten však patrí pod správu BVS.

25. Obec nemá vybudovaný vodojem a ani ho neuvádzajú v projekte ako vyvolanú investíciu.

26. Ďalšiu výstavbu v rozvojových lokalitách je potrebné podmieniť vybudovaním ATS s akumuláciou, aby boli zabezpečené vyhovujúce tlakové pomery v sieti a aby bolo možné pokrytie potreby vody Q_{hmax} .

27. Z hľadiska kanalizačnej siete projekt počíta s odvedením odpadových vôd do Šamorín. ČOV je už teraz na svojom maxime čo do kapacity. Rozšírenie kanalizačnej siete v rozsahu aké je uvádzané v projekte (navýšenie počtu obyvateľov na 11 000 resp. 17 000) je potrebné podmieniť rekonštrukciou a rozšírením ČOV Šamorín, prípadne hľadať iné riešenia.

28. Danú nepriaznivú situáciu je potrebné konzultovať s našou akciovou spoločnosťou, a to spoločným stretnutím a jednaním so všetkými dotknutými subjektmi (obec, projektant, ZsVS a.s.), pričom je nutné vyšpecifikovať potreby vody a spoločne s vodárenskou spoločnosťou hľadať možné riešenie zásobovania rozvojových oblastí pitnou vodou a možnosti odvedenia odpadových vôd.

29. V projekte je nutné vymedziť priestor pre navrhnuté spoločné riešenia a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Dunajská Streda – vyj. zo dňa 05.08.2021

30. Závod Dunajská Streda súhlasí s vybudovaním verejného vodovodu a vodovodných odbočení v rámci projektovej dokumentácie. Taktiež súhlasíme s vybudovaním stokovej siete a kanalizačných odbočení. Pre odpadové vody zo stokovej siete v rámci tejto projektovej dokumentácie je na ČOV Šamorín rezervovaná kapacita 4000 EO. Odvedenie odpadových vôd môže byť realizované až po intenzifikácii ČOV Šamorín, na ktorú je už vydané právoplatné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.

31. Zároveň musia byť v rámci tejto stavby dodržané podmieňujúce investície, ktoré sú popísané v súhrnnej technickej správe, bod.3 a v súčasnosti sa pripravujú v rámci samostatných stavieb obce Hviezdoslavov

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh – č. 24537/2021/SŽDD/51737 zo dňa 28.04.2021

32. Stavba bude realizovaná podľa projektu, vypracovaného spoločnosťou PIPS SK s. r. o., Mierová 30, 821 05 Bratislava, overeného MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Každá zmena, oproti overenému projektu, musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky a odsúhlasená MDV SR.

33. Pred začatím prác v OPD požiadať ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu.

34. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.

35. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:

- Odboru expertízy GR, Bratislava pod č. 30320/2021/O230-3 zo dňa 07.04.2021,

- Oblastného riaditeľstva Trnava, pod Č. 02116/2021/OR TT/SZTS-5 ZO dňa 09.03.2021.

36. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

37. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

38. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

39. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Trnava – vyj. č. 08382/2021/OI-2

40. Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. 111/1408 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

41. Pred realizáciou stavby vodovodu a kanalizácie v súvislosti s cestou III. triedy je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania cesty III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
42. Križovanie vodovodu a kanalizácie s cestou III. triedy požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Pri spätných úpravách štartovacích jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.
43. Smerové vedenie vodovodného a kanalizačného potrubia žiadame viesť mimo cestu č. 111/1408. V prípade, ak z priestorových dôvodov nie je možné iné technické riešenie a trasa vodovodu alebo kanalizácie vrátane umiestnenia šácht a poklopov, bude vedená v telese cesty III. triedy, požadujeme túto trasu umiestniť v strede jazdného pruhu (mimo jazdnú stopu vozidiel, nie v krajnici vozovky).
44. V prípade nevyhnutnosti vedenia vodovodu alebo kanalizácie v telese cesty, žiadame po jej uložení obnoviť vozovku podľa vzorového priečneho rezu, ktorý predloží Správa a údržba ciest TTSK. Vzorový priečny rez obsahuje určenie zásypového materiálu, zloženie a hrúbku jednotlivých vrstiev vozovky, šírku preplátovania spojov a podobne. Zároveň správca stanoví podmienky odovzdania a prevzatia stavby.
45. V prípade vedenia vodovodného alebo kanalizačného potrubia v cestnom telese, požadujeme obnovu asfaltovej vrstvy na celú šírku príslušného jazdného pruhu, nie len na šírku ryhy, respektíve na celú šírku vozovky, ak je potrubie navrhované v strede vozovky.
46. Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby vodovodu a kanalizácie nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.
47. Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy Žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
48. Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
49. Všetky škody na ceste III. triedy vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
50. Technické podmienky týkajúce sa vedenia vodovodu a kanalizácie v ceste III. triedy je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
51. V prípade ukladania kanalizácie alebo vodovodu do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Výšku odplaty za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností si vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.
52. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať pani Bc. Bedecovú, telefonický kontakt: 033/5559551, príp. elektronickou formou na e-mailovú adresu: darina.bedecovata).trnava-vuc.sk.
- Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Trnava – vyj. č. 00159/2021/SÚCTt-10115
53. V mieste, kde nie je možné z priestorových dôvodov viesť vodovod a kanalizáciu mimo cestného telesa, trasu žiadame viesť v strede jazdného pruhu. Vzhľadom na to, že príde k rozkopaniu cesty 111/1408, musí byť vykonaná spätná úprava v celej šírke jazdného pruhu podľa príloh D.1.5 a D.2.7 projektovej dokumentácie. Napojenie novej vrstvy vozovky na existujúcu vrstvu musí byť plynulé a musí byť riešené zařezaním a preplátovaním.
54. Križenia vodovodného a kanalizačného potrubia s cestou 111/1408 riešiť bezvýkopovou metódou - pretláčaním v min. hĺbke 1,5m pod niveletou vozovky. Montážne a štartovacie jamy musia byť min. 1,5m od asfaltového okraja cesty.
55. Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky cesty 111/1408 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia našim majstrom strediska, po ktorú bude zhotoviteľ spätnej úpravy odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
56. Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty 111/1408 vykonávané mimo uvedený termín.
57. Začatie prác v dotyku s cestou 111/1408 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Šamorín, č. tel. 031/562 24 72. Premávka na ceste 111/1408 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty 111/1408 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

58. Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty 111/1408, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou konzultovať so správcom.
Technická inšpekcia, a.s. Bratislava – odb.stanovisko č. 1601/4/2021
59. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.
60. Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
61. Pracovné prostriedky, stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z., len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
62. Pred uvedením strojových zariadení - uvedených v strojno-technologickej časti ČS do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava – vyj. č. 01986/2021/ORTT/TOBA-9 zo dňa 10.02.2021
63. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky
64. stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území
65. realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním:
- nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodneniu a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR
 - nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR
66. zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprípustného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9, a nakoľko sa budú pohybovať aj v prevádzkovom priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ust. predpisu ŽSR Z2, I.kapitola, čl.2
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia ŽTS, odd. technické – vyj. č. 02138/20231/OR TT/SOZT-2 zo dňa 16.02.2021
67. nemá pripomienky
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – vyj. č. 02116/2021/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 09.03.2021
68. realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa
69. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.
70. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky
71. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
72. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava- vyj. č. 30320/2021/O230-3 zo dňa 07.04.2021
73. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ZSR OR Trnava c. 02116/2021/OR TT/SŽTS- 5 zo dna 09.03.2021.
74. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
75. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ZSR“,
76. Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
77. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR. spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
78. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a.p.),

79. Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede – vyj. ORHZ-DS1-2022/000139-001 zo dňa 21.06.2022

80. nemá pripomienky
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OU-DS-OKR-2020/025505-002 zo dňa 29.12.2020

81. súhlasí bez pripomienok
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku – vyj. č. ÚSMŠ-30-16/2021 zo dňa 21.1.2020

82. súhlasí bez pripomienok
Hydromeliorácie š.p. Bratislava – vyj. č. 7347-2/120/2020 zo dňa 15.02.2021

83. križovanie a súbeh vodovodu a kanalizácie so závlahovým potrubím realizovať v súlade s ust. STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983

84. pred začatím prác o vytýčenie závlahového potrubia v teréne požiadať na základe objednávky zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava -kontaktná osoba Ing. Bernát, 0903 997 967.

85. chráničky min. 0.3 m pod závlahové potrubie

86. výkopy v mieste križovania vykonať ručne

87. pri súbehu dodržať min. vzdialenosť 2 m od závlahového potrubia

88. prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania

89. v prípade porušenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie. Š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora

90. Zároveň Vás však upozorňujeme, že závlahové vetvy A DN 250 a D2 DN 250 sa majetkovoprávne vysporiadávajú podľa jednotlivých parciel, tak ako prichádzajú žiadosti na výstavbu RD.

91. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu žiadame doplniť o zakres závlahového potrubia do situácie stavby a o vzorový detail križovanie vodovodu a kanalizácie so závlahovým potrubím a doplnenú PD žiadame predložiť na odsúhlasenie.
Hydromeliorácie š.p. Bratislava – vyj. č. 277-2/120/2022 zo dňa 21.01.2022

92. Križovanie vodovodného a kanalizačného potrubia so závlahovým potrubím je navrhnuté uložením vodovodného a kanalizačného potrubia vo vzdialenosti 0,10m pod závlahovým potrubím. Odporúčame dodržať vzdialenosť min. 0,20m od závlahového potrubia a vodovodné a kanalizačné potrubia uložiť do chráničky v mieste križovania so závlahovým potrubím.

93. S predloženým technickým riešením križovania a súbehu vodovodného a kanalizačného potrubia so závlahovýmTM potrubím v zmysle predložených výkresov súhlasíme.

94. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia“ v k.ú. Hviezdoslavov súhlasíme.

95. Zároveň pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 2962-2/120/2020 zo dňa 02.06.2020 a č. 7347-2/120/2020 zo dňa 15.02.2021.

96. Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania vodovodného a kanalizačného potrubia so závlahovým potrubím.
Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – vyj. z 10.02.2021

97. žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike Č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

98. ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45,929 01 Dunajská Streda,

99. v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,

100. realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne Číslo: 0800111 567

101. v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

102. v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie

ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia, - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612106095 zo dňa 15.03.2021

103. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

104. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

105. Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

106. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

107. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

108. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

109. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

110. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. zákona 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK., Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

111. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení

112. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

113. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

114. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spol. SDT a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

115. Vytýčenie polohy SEK spol. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej na internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky

116. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

117. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

118. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

119. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

120. Všeobecné podmienky ochrany SEK

121. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

122. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené ° Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

123. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

124. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s.Bratislava – vyj. TD/NS/0070/2021/Či zo dňa 28.01.2021

125. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

126. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne

127. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

128. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení

129. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

130. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

131. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou

pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

132. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

133. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané

134. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

135. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

136. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

137. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

138. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

139. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

140. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ust. Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 078, TP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01

141. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem

142. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min.odstupové vzdialenosti v zmysle e STN 73 6005 a TPP 906 01,

143. zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

144. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyj. č. OU-DS-OCDPK-2021/005602 zo dňa 22.02.2021

145. nakoľko sa cesta III/1408 bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená (uloženie inžinierskych sietí do telesa cesty a do zeleného pásu vedľa cesty), je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty od cestného správneho orgánu t.j. okresného úradu vydané na základe stanoviska Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda a záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát pred realizáciou stavby

146. v prípade zriadenia uzávierky (resp. čiastočnej uzávierky) na ceste III/1408 je potrebné povolenie cestného správneho orgánu t.j. okresného úradu vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu pred realizáciou stavby

147. ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie prenosného resp. trvalého dopravného značenia na cestu III/1408 vydá okresný úrad na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ ODI

Dunajská Streda, stanoviska Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda, situácií umiestnenia prenosného resp. trvalého dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby

148. žiadosti na stiahnutie: <http://www.minv.sk/7tlaciva-7>

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava – č. KPUTT-2020/4528-4/21439/SI zo dňa 16.03.2020

149. Za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií na území stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, v katastrálnom území Kvetoslavov obce Kvetoslavov, v katastrálnom území Mierovo obce Mierovo bude podľa § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.

- KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Obytný park „KISERDÓ“ lakópark“ na pozemku parc. č. 1879/255 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda,

c) spôsob vykonávania výskumu:

Archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania všetkých výkopových prác predmetnej stavby, dočistenia, odкрývania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Pri skúmaní zistených archeologických situácií sa bude používať detektor kovov.

- Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT.

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,

f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

- Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

- Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

- Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

- K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr a hrobov) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.

- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ TT.

Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP- odpadové hospodárstvo - č. OU-DS-OSZP-2021/004849-02 zo dňa 19.01.2021

150. počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade § 14 ods. 1 zákona o odpadoch

151. odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve

152. ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania príp. využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhl. č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

153. po dokončení stavebných prác porušené povrchy upraviť do pôvodného stavu

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa realizuje na pozemkoch :

- p.č. 380/469, 380/526, 380/423, 380/421, 380/12, 380/920, 380/9, 380/10, 380/11, 380/309, 380/61, 380/209, 380/62, 434, 408/3, 240/89, 240/7, 293/24, 293/48, 293/233, 293/278, 130/18, 131/1, 134/4, 329/8, 329/13, 111/1, 116/28, 116/13, 116/61, 20/1, 23/2, 27, 34/23, 36/2, 35/9, 35/11, 36/3, 152/41, 88/8, 84/2, 85/2, 78/1, 151/1, 151/2, 148/1, 38/10, 152/85, 147/1, 31/9, 38/4, 329/9, 143, 141/1, 293/169, 293/170, 293/171, 293/3, 307, 240/186, 240/187, 240/4, 240/35, 240/16, 240/37, 240/12, 240/132, 240/131, 252/1, 144, 116/1 reg. „C“, p.č. 251/3 (1129/22 reg. „E“), 251/2 (1129/122 reg. „E“), 292/1 (1201/2 reg. „E“), 292/2(1201/1 reg. „E“), 292/3 (1201/3 reg. „E“), 328 (1199 reg. „E“), 324 (1203 reg. „E“), 146/2 (1253/101 reg. „E“), 149 (1232/36 reg. „E“), 14/2 (1217/3 reg. „E“), 150/3 (1231/1, 1197/1, 1196/1 reg. „E“), 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov,
- na pozemku p.č. 312/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo
- na pozemku p.č. 450 reg. „C“ v katastrálnom území Kvetoslavov

Pozemky p.č. 151/1, 151/2, 148/1, 38/10, 152/85, 147/1, 31/9, 38/4, 329/9, 143, 141/1, 293/169, 293/170, 293/171, 293/3, 307, 240/186, 240/187, 240/4, 240/35, 240/16, 240/37, 240/12, 240/131, 252/1, 144, 434, 116/1 reg. „C“, p.č. 251/3 (1129/22 reg. „E“), 251/2 (1129/122 reg. „E“), 292/1 (1201/2 reg. „E“), 292/2(1201/1 reg. „E“), 292/3 (1201/3 reg. „E“), 328 (1199 reg. „E“), 324 (1203 reg. „E“), 146/2 (1253/101 reg. „E“), 149 (1232/36 reg. „E“), 14/2 (1217/3 reg. „E“), 150/3 (1231/1, 1197/1, 1196/1 reg. „E“), 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov sú vo vlastníctve Obce Hviezdoslavov.

Na pozemok p.č. 240/132 nie je založený LV.

Pozemok p.č. 380/469 podľa LV č. 2462, je vo vlastníctve 199 vlastníkov. Pozemok p.č. 380/526 podľa LV č. 2567, je vo vlastníctve 199 vlastníkov. Pozemok p.č. 380/423 podľa LV č. 2330, je vo vlastníctve 208 vlastníkov. Pozemok p.č. 380/421 podľa LV č. 1289, je vo vlastníctve 206 vlastníkov. Pozemok p.č. 380/12 podľa LV č. 347 je vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca je Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava. Pozemok p.č. 380/920 podľa LV č. 974 je vo vlastníctve Sirius Development s.r.o. Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava. Pozemky p.č. 380/9, 380/10, 380/11, 380/309 podľa LV č. 306 sú vo vlastníctve 132 vlastníkov. Pozemok p.č. 380/61 podľa LV č. 774 je vo vlastníctve 53 vlastníkov. Pozemok p.č. 380/209 podľa LV č. 563 je vo vlastníctve 43 vlastníkov. Pozemok p.č. 380/62 podľa LV č. 477 je vo vlastníctve 37 vlastníkov. Pozemok p.č. 408/3 podľa LV č. 299 je vo vlastníctve Ing. Pavla Hatalu a Ing. Heleny Hatalovej, V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, Marianny Szerbovej, V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava. Pozemok p.č. 240/89 podľa LV č. 955 je vo vlastníctve Ing. Romana Koplíka a Márie Koplíkovej, Mierová 28, 821 05 Bratislava. Pozemok p.č. 240/7 podľa LV č. 528 je vo vlastníctve 22 vlastníkov. Pozemok p.č. 293/24 podľa LV č. 831 je vo vlastníctve Mgr. Jána Mojžiša, Jégeho 220/17, 821 08 Bratislava a Martna Vahančíka, 930 52 Blahová č.9. Pozemok p.č. 293/48 podľa LV č. 1303 je vo vlastníctve Mgr. Jána Mojžiša, Jégeho 220/17, 821 08 Bratislava, Dr. Pavla Neogradyho a Mgr. Jany Neogradyovej, Líščie Nivy 2, 821 08 Bratislava a Ing. Františka Kaveckého, Turnianska 7, 851 07 Bratislava. Pozemok p.č. 293/233 podľa LV č. 531 je vo vlastníctve Ing. Juraja Moncol'a a Márie Moncol'ovej, 930 41 Hviezdoslavov č. 297. Pozemok p.č. 293/278 podľa LV č. 2557 je vo vlastníctve Barnabáša Brunczvika a Tünde Brunczvíkovej, Malotejedská 5410/84, 929 01 Dunajská streda, Martina Karasa a Márie Mackovej, 066 01 Brestov 41, Mgr. Anny Kotešovcovej, 930 41 Kvetoslavov č. 1012, Martína Pašloviča, 930 41 Hviezdoslavov č. 1057 a Tibora Kollára, 930 41 Hviezdoslavov č. 1061. Pozemok p.č. 130/18 podľa LV č. 726 je vo vlastníctve Tomáša Giretha a Kataríny Girethovej, Homolova 2161/4, 841 02 Bratislava, JUDr. Petry Hrežd'ovičovej, 930 41 Hviezdoslavov č. 343, Ondreja Socha a Marcely Sochovej, SNP 255/106, 094 31 Hanušovce nad Topľou, Vítá Hoppa, 941 62 Kmeťovo č. 181, Petra Záhoranského, 930 41 Hviezdoslavov č. 342, Veroniky Záhoranskej, 930 41 Hviezdoslavov č. 342 a Ing. Michala Hežd'oviča, 930 41 Hviezdoslavov č. 343. Pozemok p.č. 131/1 podľa LV č. 358 je vo vlastníctve Ladislava Hagaru, Záhradnícka 24, 821 07 Bratislava, Ing. Petra Celeri a Jany Celleriovej, Baltská 3, 821 07 Bratislava, Angela Nikolova a Denisy Nikolovej, Chlumckého 3150/1, 821 03 Bratislava, Tomáša Papšo, Rozkvet 2083/176, 017 01 Považská Bystrica, Jakuba Tillingera, 930 41 Hviezdoslavov č. 188, Petra Izraela, Jungmanova 10, 851 01 Bratislava. Pozemok p.č. 134/4 podľa LV č. 624 je vo vlastníctve Martina Jančoška, Pestovateľská 328/16, 900 44 Tomášov. Pozemky p.č. 329/8 a 329/13 podľa LV č. 471 sú vo vlastníctve Marina kubuláka, Jablonoňová 14, 931 01 Šamorín. Pozemok p.č. 111/1 podľa LV č. 765 je vo vlastníctve Mgr. Petra Botlíka a Ing. Márie Botlíkovej, 930 41 Hviezdoslavov č. 57, Ing. Janky Pazičovej, Dlhé diely 613/6, 841 04 Bratislava. Pozemok p.č. 116/28 podľa LV č. 411 je vo vlastníctve Dionýza Bódisa, Babuškova 5, Bratislava, Jána Szalaya, Gazdovský rad 7, 931 01 Šamorín, JUDr. Alexandra Vajdu, Toryská 12, Bratislava, Ing. Štefana Macka, Hlavná 72, 931 01 Šamorín, Petra Ochabu, ul.Karola Adlera 1936/11, 841 02 Bratislava, Evy Brodanskej, Sratovská 3148/6, Bratislava, Martina Frölicha, 930 32 Macov 88, Júlie Mihalovičovej, Hviezdoslavov 228, Ľubomíra Krivosudského, Veterná 488/4, 931 01 Šamorín, Róberta Banyáka a Emnlie Banyákovovej, Súhvezdná 4, Bratislava, Timei Besseovej,

Švabinského 1063/1, 851 01 Bratislava, Ing. Henriety Absolonovej, Osuského 1651/36, Bratislava, Tomáša Janata, Železničná 615, 900 42 Miloslavov. Pozemky p.č. 116/13 a 116/61 podľa LV č. 552 sú vo vlastníctve Ing. Viktora Cervu, Miletičová 46, 821 08 Bratislava, Petra Vyparinu., Vrútocká 24, 821 04 Bratislava, Zuzany Malatinskej, Adámiho 17, 841 05 Bratislava, Mgr. Milana Kriglera a Moniky Kriglerovej, Vietnamská 48, 821 04 Bratislava, Igora Mihaloviča a Júlie Mihalovičovej, 930 41 Hviezdoslavov, Petra malého a Larise Malej, Gercenova 23, 851 01 Bratislava, JUDr. Ľudovíta Zachara a Jany Zacharovej, Hviezdna 920/5, 930 41 Hviezdoslavov, Ing. Miriam Šilíkovj, Mečíkova 584/11, 841 07 Bratislava, Danila Vojteka, Súhvezdná 2, 821 02 Bratislava, Zoltána Rotbauera, Kríkova 18, 821 07 Bratislava, Moniky Čemanovej, Komenského 47, 962 01 Slovenská Slatina, Ing. Simonetty Jančíkovej, Haburská 84/11, 821 01 Bratislava, Petra Uličného, Súmračná 30, 821 02 Bratislava, Propriété s.r.o., Ul.Gy.Szabóa 6293/64A, 929 01 Dunajská Streda. Pozemok p.č. 20/1 podľa LV č. 434 je vo vlastníctve Ing. Miroslava Piršela a Mgr. Terézie Zimovej, Prkofievova 14, Bratislava, Mariána Gardoša a RNDr. Ruženy, Mesačná 3241/5, Bratislava, Martina Latkoczyho a Mgr. Veroniky Lakkoczyovej, Štefunkova 3143/23, 821 03 Bratislava, Ing. Petra Piršela a Ing. Evy Piršelovej, Tupolevova 4, 851 01 Bratislava. Pozemok p.č. 23/2 podľa LV č. 389 je vo vlastníctve SSG MANAGEMENT s.r.o., Hviezdna 2, 821 06 Bratislava. Pozemok p.č. 27 podľa LV č. 622 je vo vlastníctve 18 vlastníkov. Pozemok p.č. 34/23 podľa LV č. 532 je vo vlastníctve je vo vlastníctve Juraja Volkovicsa, Ipeľská 15, 821 07 Bratislava, Jany Zemanovej, Kadnárova 9877/85, 831 06 Bratislava, Ing. Miroslava Martvoňa, Dolná Lehota 311, 027 41 Oravský Podzámok, Zuzany Bírovej, Beňadická 3006/11, 850 00 Bratislava, Júlie Zapalovej, 930 41 Hviezdoslavov 384, Mgr. Alžbety Remencovej, 930 41 Hviezdoslavov 386, de Benito Hernandez Antonia, Plaza de Patricio Aguado 5, Španielsko,

Dany Kováčovej, Moldavská 2, 821 03 Bratislava. Pozemok p.č. 36/2 podľa LV č. 1001 je vo vlastníctve Ing. Ivana Krúla a Dagmar Krúlovej, Hviezdoslavov 21, Ladislava Kollára, 930 41 Hviezdoslavov 162, Renáty Kollárovej, 930 41 Hviezdoslavov 162, Henrika Kula, Toplianska 5074/30, 821 07 Bratislava, Ľubici Zelmanovej, 930 41 Hviezdoslavov 168, Rolanda Keszega a Bc. Zuzany Keszegovej, Píniová 11, 821 07 Bratislava. Pozemok p.č. 35/9 podľa LV č. 418 Petra Hybbena a Renaty Sabovej, Estónska 26, Bratislava, Petra Slovinského, Wuppertálska 17, 040 23 Košice, Ivana Zubáka a Michaely Zubákovovej, 930 41 Hviezdoslavov 165, Ing. Ivety Záremskej, Tulska 27, 974 04 Banská Bystrica, Júliusa Šlanka, Vimperská 932/1, 962 12 Detva, Henrika Kulu, Toplianska 5074/30, 821 07 Bratislava. Martina Hackla, 930 41 Hviezdoslavov č. 168, Lucie Kullovej, Obilná 515/41, 900 27 Bernolákovo, Ivany Kullovej, Švabinského 1, 851 02 Bratislava, Jarmily Hacklovej, 931 041 Hviezdoslavov 168. Pozemok p.č. 35/11 podľa LV č. 451 je vo vlastníctve Ladislava Kollára a Renáty Kollárovej, 930 41 Hviezdoslavov č. 162, Ing. Ivana Krúla a Dagmar Krúlovej, Ladislava Kollára, 930 41 Hviezdoslavov 21, Henrika Kula, Toplianska 5074/30, 821 07 Bratislava, Ľubice Zelmanovej, 930 41 Hviezdoslavov č. 168, Rolanda Keszega a Bc. Zuzany Keszegovej, Píniová 11, 821 07 Bratislava. Pozemok p.č. 36/3 podľa LV č. 1002 je vo vlastníctve Ing. Ivana Krúla a Dagmar Krúlovej, Ladislava Kollára, 930 41 Hviezdoslavov 162, Renáty Kollárovej, 930 41 Hviezdoslavov 162, Henrika Kula, Toplianska 5074/30, 821 07 Bratislava, Ľubici Zelmanovej, 930 41 Hviezdoslavov 168, Rolanda Keszega a Bc. Zuzany Keszegovej, Píniová 11, 821 07 Bratislava. Pozemok p.č. 152/41 podľa LV č. 629 je vo vlastníctve 14 vlastníkov. Pozemok p.č. 88/8 podľa LV č. 264 je vo vlastníctve Aleny Neimier, Ortavská Poruba, Aurela Neimier, Hoch str.21, A.Munchen, Eriky Kučovej, 930 41 Hviezdoslavov 128, Jozefa Strešňáka a Dariny Strešňákovovej, Bulíkova 5, 851 04 Bratislava, Ing. Michala Strešňáka a Ing. Slávky Strešňákovovej, 930 41 Hviezdoslavov 142, Barbory Caciuleanu, 930 41 Hviezdoslavov 143, Aleny Lang, Nám.hraničiarov 13, 851 03 Bratislava, Elišky Kučkovej, 930 41 Hviezdoslavov 128. Pozemky p.č. 84/2 a 85/2 podľa LV č. 638 sú vo vlastníctve Romana Kapuštiara, Umelecká 252, 930 41 Hviezdoslavov, Ing. arch. Milana Zachara Haburská 29, 821 01 Bratislava. Pozemok p.č. 78/1 podľa LV č. 1204 je vo vlastníctve 18 vlastníkov. Pozemok p.č. 380/1 (306/2 reg. „E“) podľa LV č. 291 je vo vlastníctve Pavla Fördsösa, 930 41 Kvetoslavaov 250, Malánia Račekovej, Gessayova 2569/18, Bratislava, Anny Dzianikovej, Ružová dolina 14, 821 09 Bratislava, Františka Dzianika, Malinovská 86, Zálesie, Štefana Dzianika, Malinovská 86, Zálesie, Martina Kubuláka, Jabloňová 764/14, 931 01 ŠAamorín, Miroslava Mazáča, Gútorská 2, 931 01 Šanorín, Veroniky Seiffovej, Dunajská 369/2, 929 01 Dunajská Streda, Ľudmily Hamšíkovej, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava, Viery Seiffovej, Dunajská 369/2, 929 01 Dunajská Streda, Ing. Františka Kubuláka, Jilemnického 304/25, 058 01 SWvit, Karola Dózu, Belinského 1066/8, 851 01 Bratislava. Pozemok p.č. 312/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo je vo vlastníctve Obce Mierovo. Pozemok p.č. 450 reg. „C“ v katastrálnom území Kvetoslavov je vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca je Slovenský pozemkový fond Bratislava.

Na pozemky p.č. 134/4, 111/1, 20/1, 23/2, 34/23, 35/9 a 78/1 boli predložené Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorené podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi vlastníkmi predmetných pozemkov ako „budúci povinný“ a Obcou Hviezdoslavov ako

„budúci oprávnený č.1“ a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra ako „budúci oprávnený č.2“ zo dňa 06.12.2021.

V zmysle § 58 ods.4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Na pozemky p.č. 130/18, 131/1, 116/28, 116/13, 116/61, 27, 36/2, 35/11, 36/3, 88/8, 84/2, 85/2 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, umiestnenie pozemku 1 - v zastavanom území obce sa vzťahuje § 58 ods.4 stavebného zákona. Predmetné pozemky sa využívajú ako cesta, chodník alebo poľná cesta.

Obec Hviezdoslavov, zastúpená starostom obce Marekom Lackovičom, MBA, vydala čestné prehlásenie zo dňa 11.01.2021, že parcely uvedené v priloženom dokumente s názvom Stav katastra nehnuteľností, sú využívané ako Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Za údržbu týchto komunikácií, priľahlých chodníkov a zelených pásov zodpovedá Obec Hviezdoslavov.

V zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona „pri povoľovaní vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočňovať a prevádzkovať na cudzom pozemku.“ Nakoľko verejný vodovod a verejná kanalizácia sú podzemné stavby, ktorých prevádzkou nebude ovplyvňované využitie pozemkov na účel, ktorému sú určené.

Prečerpávacie stanice sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve obce, okrem prečerpávacej stanice ČS-B, ktorá je umiestnená na pozemku p.č. 380/309 podľa LV č. 306, umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, spôsob využitia 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Pozemok má 132 vlastníkov. Oznámenie o začatí správneho konania bolo doručené známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Správny poplatok :

Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra IČO 36 550 949 511 je oslobodená od správnych poplatkov v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zákonom stanovenej lehote pripomienky k oznámeniu č. OU-DS-OSZP-2021/011002-012 zo dňa 12.11.2021 a k oprave oznámenia č. OU-DS-OSZP-2021/011002-013 zo dňa 15.11.2021 doručili:

1. Zuzana Malatinská, Adámyho 17, 841 05 Bratislava, „námietky doručení listom 22.11.2021:

V súvislosti s oznámením o začatí stavebného konania vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, č. konania OU-DS-OSZP-2021/011002-012 zo dňa 12.11.2021 chcem vyjadriť námietky k projektovej dokumentácii týkajúcej sa umiestnenia prípojok a umiestnenia revíznej šachty a podmienkam v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vzhľadom na súčasnú situáciu a to, že na dotknutých pozemkoch už stoja/sú postavené stavebné objekty žiadam zapracovať nasledovné zmeny:

1. premiestnenie revíznej šachty kanalizácie umiestnenej pred pozemkom 116/19 na úroveň hranice pozemkov 116/19 a 116/20 podľa prílohy č.2, v súčasnosti navrhnuté umiestnenie revíznej šachty je nevhodné a to z dôvodov:

- ide o nespevnený povrch, poľná cesta
- miesto je výrazne exponované, pretože sú tam výjazdy vozidiel z oboch protiľahlých pozemkov a je veľké riziko vymieľania zeminy okolo poklopu v tomto mieste a následného poškodenia poklopu a betónovej skruže - viď priložené foto
- brána otvárajúca sa smerom von
- nové umiestnenie prípojky pre pozemok 116/19 - ako vidieť v prílohe č.2

- predmetná stavba vrátane konštrukcie revíznej šachty bude v majetku a správe iných subjektov ako sme my vlastníci pozemku a je aj v ich záujme, aby bolo umiestnenie šachty na vhodnom mieste pre čo možno najbezproblémovšie fungovanie diela

Maximálna vzdialenosť šacht je 50m, môže byť aj menšia, hlavne keď sa nezmení ich počet. Ak sa posunie aj tá nasledujúca (pri parcele č. 116/16), aby sa dodržala max. vzdialenosť, pritom môžu byť všetky lomové ak je to potrebné, celkový počet šacht sa nezmení.

V prípade ak sa umiestnenie revíznej šachty nezmení v mojom prípade napojenie na kanalizáciu nebude možné, resp. sa zvýšia moje náklady na vybudovanie pripojenia na mojom pozemku. Zároveň je tu vysoké riziko, že na nespevnom povrchu, ktorý je používaný ako cesta, sa šachta časom zničí a môže znefunkčniť nadväzujúce pripojenia na kanalizáciu.

2. Umiestnenie prípojky pre vodovod a prípojky pre kanalizáciu k pozemku p.č. 116/19 - zmena bodov pripojenia k pozemku - parcela c 116/19 - z dôvodu efektívneho napojenia na existujúcu budovu v zmysle prílohy č 2.

Trasa pre obe prípojky by mala byť realizovaná priamo čo najkratšou cestou bez zbytočných lomov. Obcou predložená PD bude mať za následok pre mňa neprimerane vysoké náklady, ktoré budem musieť vynaložiť na pripojenie.

Obec Hviezdoslavov 14.11.2021 uviedla na svojej webovej stránke: „presné polohy vodovodných a kanalizačných prípojok (ich trasovanie a výškové riešenie) sa upresnia počas výstavby podľa požiadaviek vlastníkov pripájaných nehnuteľností, po dohode s investorom a prevádzkovateľom". Projektovú dokumentáciu, ktorá dáva takúto možnosť zmeny počas výstavby, sme nedostali. Obávam sa praktickej realizácie zmien počas výstavby, kde majú vlastníci odsúhlasovať polohu prípojok. Ak sa investor/poskytovateľ/dodávateľ/stavby nebude chcieť dohodnúť a bude trvať na realizácii prípojky podľa projektovej dokumentácie potom to bude mať negatívny dopad na moje pripojenie a výrazne sa mi zvýšia náklady na pripojenie.

3. Vymedzenie ochranného pásma: požadovaných 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja stavby na obidve strany neviem ako spoluvlastník dotknutých pozemkov 116/13 a 116/61 zabezpečiť, pretože komunikácia na ktorej sa má realizovať stavba vodovodu a kanalizácie je úzka a nedosahuje v celej dĺžke ani šírku 3m a sú na nej už postavené ploty, stožiare a rozvody elektrického vedenia, optický kábel.

Navrhujem doplniť do zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena úpravu vymedzenia ochranného pásma na 1.5m maximálne však po hranicu pozemku 116/13 resp. 116/61 a s výnimkou stavebných objektov a konštrukcií umiestnených na pozemkoch už existujúcich k podpisu zmluvy.

4. Doplnenie doby platnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Predložená zmluva neobsahuje dobu platnosti zmluvu, ani možnosť ukončenia zmluvy, Predstavuje to záväzok povinného na neurčito, hlavne keď nie je jasné či a kedy sa bude stavba realizovať. Navrhujem doplniť dobu platnosti zmluvy na max. 5 rokov.

Môj návrh zmeny je uvedený v priloženej zmluve v bodoch 3.1, 3.3,4.6, 5.6, 5.8. a v prílohe č.2.

Podporujem a súhlasím s výstavbou vodovodu a kanalizácie, ale aj so zohľadnením existujúcej situácie. Určite je lepšie zapracovať zmeny v projektovej fáze, keď sa ešte nestavia, pretože stavby -domy, ploty, rozvody - sú tam už roky a prispôbenie sa predloženej projektovej dokumentácii neprimerane zvýši náklady na pripojenie. Projektová dokumentácia, ktorú obec zverejnila-jedna situácia v pdf určite, nie je v podrobnosti realizačného projektu. Ja som súkromná osoba a nemám finančné prostriedky navyše na realizáciu prípojok, ktoré v súčasnosti predložila obec. Verím, že tieto pripomienky je možné zapracovať.

Námietkam sa čiastočne vyhovuje

2. Peter Vyparina, DiS, Vrútocká 24, 821 04 Bratislava, námietky doručené listom 22.11.2021:

- Zmena umiestnenia prípojky pre vodovod a prípojky pre kanalizáciu k pozemku (zmena bodu pripojenia k pozemku - parcela c 116/17 a 116/18)- z dôvodu efektívneho napojenia na existujúci rodinný dom a vybudovaný žumpu v zmysle prílohy č 2. Trasa prípojky by mala byť realizovaná priamo čo najkratšou cestou bez zbytočných lomov. Obcou predložená projektová dokumentácia bude mať za následok neprimerane vysoké náklady, ktoré ja budem musieť vynaložiť na pripojenie.

- Vymedzenie ochranného pásma: požadovaných 1.5m od vonkajšieho pôdorysného okraja stavby na obidve strany nevieme ako vlastníci zabezpečiť, pretože komunikácia na ktorej sa má realizovať stavba vodovodu a kanalizácie je úzka a nedosahuje v celej dĺžke ani šírku 3m a sú na nej postavené ploty, stožiare a rozvody elektrického vedenia, optický kábel. Preto navrhujem úpravu vymedzenia ochranného pásma: 1.5m maximálne však po hranicu pozemkov p.Č. 116/13, 116/61 a s výnimkou už existujúcich stavebných objektov a konštrukcií umiestnených na pozemkoch.
 - Dňa 14.11.2021 obec uvedla na svojej webovej stránke: „". Projektovú dokumentáciu, ktorá dáva takúto možnosť zmeny počas výstavby, sme nedostali. Obávam sa praktickej realizácie zmien počas výstavby, kde majú vlastníci odsúhlasovať polohu prípojok. Ak sa investor/poskytovateľ/dodávateľ stavby nebude chcieť dohodnúť a bude trvať na realizácii prípojky podľa projektovej dokumentácie potom to bude mať negatívny dopad na moje pripojenie a výrazne sa mi zvýšia náklady na pripojenie.
 - Doplňenie doby platnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- Mnou požadované zmeny sú uvedené v priloženej zmluve v bodoch 3.1, 3.3, 4.6, 5.6, 5.8.a prílohe č.2.

Samozrejme, podporujem a súhlasím s výstavbou vodovodu a kanalizácie, spoločne so zapracovaním mojich požiadaviek a zohľadnením existujúcej situácie. Verím, že tieto pripomienky je možné zapracovať teraz v projektovej fáze, keď sa projekt pripravuje, ale moja stavba už stojí.

Námietkam sa čiastočne vyhovuje

3. František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava - zástupca účastníčky správneho konania spoluvlastnícky parcely reg. „C" p. Č. 380/1 (306/2 reg. „E") v katastrálnom území obce Hviezdoslavov na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2021(doručeného dodatočne na OUDS, OSZP 11.01.2022), námietky doručené listom 07.12.2021

Na základe Opravy chybného údaju v oznámení Okresného úradu v Dunajskej Strede, odbor životného prostredia č. OU-DSOSZP-2021/011002-012 Seb zo dňa 12.11.2021 vo veci začatia konania pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia" - líniová stavba čísla spisu zn. OU-DS-OSZP-2021/011002-013 /dňa 15.11.2021, zverejnené na úradnej tabuli obce Hviezdoslavov dňa 16.11.2021 a čísla spisu zn. OU-DS-OSZP-2021/011002-012 /dňa 12.11.2021, splnomocnený zástupca účastníčky konania František Hamšík, korešpondenčná adresa Hrobákova 15, 851 02 Bratislava podávam k predmetnému OZNÁMENIU nasledovné NÁMIETKY:

I. Dokumentácia nespĺňa zastavovacie podmienky určené ani s doteraz platným územným plánom obce, neberie do úvahy a ignoruje skutkový a právny stav, že megalomanský ÚPN obce Hviezdoslavov z r. 2008, je trinásť rokov starý, na základe súkromných ekonomických záujmov developerov účelovo zahustený ďalšou a ďalšou výstavbou obytných súborov rodinných domov v neprospech životného prostredia, naposledy ZMENAMI A DOPLNKAMI č. 01/2014. Dokumentácia je svojvoľne vypracovaná podľa diktátu developerov a obecného zastupiteľstva, bez danej možnosti verejnosti sa podľa stavebného zákona k problematike odkanalizovania obce vyjadriť a predložiť svoje požiadavky v čase pred prípravou textovej a výkresovej časti „HVIEZDOSLAVOV Pasport vodovodnej a stokovej siete" s dátumom vypracovania 11/2019 spracovateľom PIPS SK, s.r.o. Bratislava, vypracovaný kontroverzným Ing. Petrom Pomothym v 11/2019 /ďalej len „Pasport"/, ktorý nie je relevantným podkladom rozhodnutia. Pasport je vypracovaný v rozpore s megalomanským platným ÚPN obce z r. 2008 vrátane jeho štyroch do roku 2014 doteraz platných zmien a doplnkov, ktorý paradoxne vypracoval v časti voda a kanalizácia sám autor Pasportu, ktorý si jeho vypracovaním protirečí v smerovaní línie odvádzania splaškových odpadových vôd, kde podľa platného ÚPN obce sa splašky majú vytláčať cez 7 prečerpávacích staníc splaškových odpadových vôd od ČS-7 až ČS-1 do ČOV Hubice, pritom podľa Pasportu sa splašky vytláčajú opačným smerom do ČOV Šamorín cez kontroverznú prečerpávaciu stanicu na križovatke ulíc Čerešňárka, Pekná cesta v platnom ÚPN označenú ako ČS-7 a v kontroverznom Pasporte označenú ako ČS2, kde podľa „Povolenia zmeny územného rozhodnutia", ktoré vydala samotná Obec Hviezdoslavov pod Č. j.:629/2014-03/OcÚ zo dňa 29.09.2014 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2014. navrhovateľovi spoločnosti Arnad s. r. o. keď podal návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia stavby: „Obytný súbor 37 R. D. v Hviezdoslavove" navýšiť o 8 rodinných domov (bytových jednotiek) na výstavbu 45 rodinných domov, kde na strane 4 a 5 je uvedená podmienka: .. V ďalšom stupni PD je potrebné hydrotechnickým výpočtom preukázať, že existujúce vodovodné a kanalizačné potrubie a prečerpávacía stanica sú navrhované tak, aby bolo možné napojiť aj odberateľov z ďalších navrhovaných a občanmi a verejnosťou odsúhlasených obytných súborov rodinných domov.", ktorý doteraz, odborný posudok nezávislý od pôvodného vypracovateľa, nikto nepredložil! Preto túto podmienku požadujem v ďalšom konaní splniť opONENTSKÝM odborným posudom. lebo

na túto kontroverznú prečerpávaciu stanicu sa má napojiť celé odkanalizovanie rodinných domov, už postavených obytných súborov rodinných domov a plánovaných obytných súborov rodinných domov v obci Hviezdoslavov a ktoré sú neaktuálne a 7 rokov staré, čo je nezákonný právny stav, ktorý je v rozpore s ustanoveniami § 30 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa ktorého: Obec ktorá obstarala územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie a Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

2. Dokumentácia ignoruje skutočnosti nasvedčujúce o chybnnej dokumentácii odkanalizovania obec Hviezdoslavov, kde vo svojich rozhodnutiach sa opiera o, na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov, bez účasti verejnosti, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona Č. 50/1976 Zb.; zverejnenú súkromnú iniciatívu developerov a Obecného úradu Hviezdoslavov, o kontroverznej tzv. „Výzve na predloženie cenovej ponuky" na „ PROJEKTOVÉ PRÁCE -HVIEZDOSLAVOV VODOVOD A KANALIZÁCIA" zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a Príloha č. 6 Mapový podklad s vyznačeným rozsahom riešeného územia je v rozpore s územným plánom obce, podľa ktorého hlavné trasovanie verejnej kanalizácie má byť do ČOV Hubice a nie do ČOV Šamorín. V tejto súvislosti ani riadne nevyhodnotil nedôveryhodný, účelovo vystavený, netransparentný dokument PIPS SK s.r.o. „Hviezdoslavov-Bilancie stavu odkanalizovania a zásobovania pitnou vodou", ktorej autori odkanalizovali a uvedeného v megalomanskom UPN obce z r. 2008 Peter Pomothv. ako aj projektant predmetnej projektovej dokumentácie sú v konflikte záujmov, nakoľko vlastníci resp. vlastnili v k. ú. Hviezdoslavov ornú pôdu, parcely, ktoré podľa ÚPN obce z r. 2008 sú určené ako rozvojové plochy na výstavbu rodinných domov. Podobne ako sú v konflikte záujmov ďalší traja členovia komisie výstavby a územného plánovania v obci vrátane jeho predsedu, pričom člen tejto komisie bol aj so svojou manželkou majiteľom pozemkov, na ktorých sa má táto predmetná stavba realizovať, keď ani samotná bilancia nerieši komplexne kapacitu napojenie verejnej kanalizácie do kontroverznej poruchovej prečerpávacej stanice na križovatke ulíc Čerešňárka - Pekná cesta. Tento dokument najmä z hľadiska únosného zaťaženia územia bežnej prevádzky kanalizácie, nerieši komplexne riziká možných havárií, kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov najnovšie v spojitosti Stavebným úradom obce Hviezdoslavov dňa 28.04.2021 verejnou vyhláškou zverejneného kontroverzného ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVIEB pre stavbu: „HVIEZDOSLAVOV ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ A STOKOVEJ SIETE", ktorá s kontroverzným projektom zverejnenej tzv. súkromnej iniciatívy Obecného úradu Hviezdoslavov a developerov, vo „Výzve na predloženie cenovej ponuky" na „ PROJEKTOVÉ PRÁCE - HVIEZDOSLAVOV VODOVOD A KANALIZÁCIA" zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky podľa Prílohy č. 6 Mapový podklad, nie sú vzájomne zosúladené, a v tejto veci chýba oponentský posudok kapacitnej dostatočnosti odvádzania splaškov, dokonca aj z pozemkov, ktoré neboli v územnom pláne označené ako rozvojové plochy. Oponentský posudok kapacitnej dostatočnosti a zosúladenia odvádzania splaškov zo STAREJ OBCE A ČASTI PODHÁJ so stavbou „HVIEZDOSLAVOV ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ A STOKOVEJ SIETE" požadujem doplniť, ale až po riadne spracovanej aktualizácii ÚPN obce Hviezdoslavov.

3. Z dokumentácie je vypracovaná v rozpore aj s doteraz platným územným plánom z r. 2008 a jeho doplnkov do r. 2014, nie je zrejmá a chýba vzájomná nadväznosť výstavby jednotlivých vetiev kde sa uvádza vo veľkom množstve neurčitý zavádzajúci odkaz, ktorý sa uvádza pri jednotlivých vetvách a stokách, napr. „zaústenie stoky K do verejnej kanalizácie PVC DN300, ktorá sa vybuduje v rámci inej stavby" - v rámci akej stavby, ktorej stavby, čiernej stavby? Tento odkaz robí dokumentáciu vodnej stavby neprehľadnou.

4. Nesúhlasím s tým, že dokumentácia kanalizácie a vodovodu v starej obci a vo HVIEZDOSLAVOVE časti Podháj je vypracovávaná v rozpore s doteraz platným územným plánom obce z r. 2008, nakoľko vedie cez rozvojové plochy, na ktorých sú postavené čierne stavby a miestne komunikácie, vo veci ktorých mal podľa ÚPN predchádzať povinne vypracovaný, verejnosťou pripomienkovaný a následne podľa pripomienok schválený územný plán zóny (napr. miestne komunikácia na parcele reg. „C“ p.č. 293/33 v k.ú. Hviezdoslavov atď).

5. Nesúhlasím s tým, aby dokumentácia kanalizácie a vodovodu bola postavená na rozvojových plochách na ktorých developer násilne postavil od roku 2014 Obytné súbory RD lebo nebola splnená podmienka záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014, ktorý je základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Hviezdoslavov, a podľa ktorého vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti záväzná časť riešenia (výkresy č. 2.2) podľa B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

* realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v POTREBNOM ČASOVOM PREDSTIHU - zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia

* zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí: zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR Č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) - inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením. Čo nie je dodnes splnené..

6. V dokumentácii vo VÝKRESOVEJ ČASTI 1/2, HVIEZDOSLAVOV VODOVOD A KANALIZÁCIA nesúhlasím, aby na našej parcele reg. „C“ č. 380/1 (306/2 reg. „E“) bola postavená stoková sieť výtlak VA dl. celkom 132,94 m, napojenie výtlaku VA do výtláčného potrubia "preložka KV" - spojenie výtláčnych potrubí v spojovacej armatúrnej šachte AŠ, preložka KV HDPE D315x18,7 dl. 19,15 m, a aby sa preložka KV na konci napojila na existujúci výtlak z obce Hviezdoslavov, ktorý sa v rámci inej stavby navrhuje zrekonštruovať na HDPE D315. Tieto napojenia zásadne požadujem riešiť mimo územia našej parcely reg. „C“ č. 380/1 (306/2 reg. „E“).

7. Celý územný rozvoj obce Hviezdoslavov je nastavený tak, ako keby tu žiadne strategické zásoby pitnej vody v podzemí Žitného ostrova neexistovali. V tejto nesúvislosti je nevyhnutné radikálne znížiť počet rozvojových plôch doteraz navrhovaných na výstavbu. Pre spoločnosť je nemorálne zvažovať trvalú stratu tohto prírodného zdroja len preto, že to ohrozuje niečí biznis. Nemôžeme sa vzdať ochrany kvality podzemných vôd len na základe ekonomických úvah, voda je zdroj života, predovšetkým je nevyhnutné vykonať špecifické účinné opatrenia, aby sa zachovala jej kvalita, aby sa zachovalo jej množstvo. Dnes je celý Žitný ostrov ohrozenejší viac ako pred 32 rokmi, kedy sa na ochranu kvality spodných vôd verejne hovorilo: „Zajtra by už bolo neskoro"! Preto územný rozvoj obce Hviezdoslavov v obci, ktorá leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov sa musí riešiť, pod záštitou ministra životného prostredia, odborníkov v oblasti ekológie, ako krajinný architekti nezávislí od úzkych záujmových skupín, od špekulantov s pozemkami, ktorí vzácnu ornú pôdu v k. ú. Žitného ostrova premieňajú na nepoľnohospodárske účely a to vypracovaním riadneho Zadania zmien a doplnkov UPN obce Hviezdoslavov. Obec Hviezdoslavov pripravila účelovú stavbu „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia". Predmetná stavba rieši rozšírenie vodovodnej a stokovej siete v obci Hviezdoslavov, za hlavným účelom umožnenia ďalšej intenzívnej výstavby, ktorá predovšetkým vyhovuje väčšiemu počtu developerov pokračovať v megalomanskej výstavbe obytných súborov rodinných domov na úkor kvality bývania v obci. Súčasná preťaženosť územia doterajšou intenzívnou výstavbou je jednoznačne v neprospech kvality životného prostredia nielen v samotnej obci a na Žilnom ostrove, ale aj na celom Slovensku, a svojim negatívnym vplyvom nežiadúco prispieva k celosvetovému globálnemu otepľovaniu. V Glasgowe odštartovali boj s globálnym otepľovaním. Naopak vo Hviezdoslavove touto dokumentáciou odštartovali boj za globálne otepľovanie, keď obec Hviezdoslavov je už nafúknutá doterajšou intenzívnou výstavbou obytných súborov rodinných domov podľa doteraz platného megalomanského územného plánu z r. 2008 vrátane jeho zmien a doplnkov z roku 2014. Výsledkom každého klimatického summitu, nielen toho v Glasgowe je vec verejná, že boj proti klimatickým zmenám a globálnemu otepľovaniu sa týka každého z nás a máme začať konať každý sám od seba. Tak isto územné plánovanie v obci Hviezdoslavov, ktorá leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, nie je vecou len obce Hviezdoslavov, ale vecou nás všetkých preto dokumentácia vo veci začatia konania pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia" - líniová stavba, by mala vychádzať z transparentného procesu územného plánovania v obci Hviezdoslavov.

Námietkam sa čiastočne vyhovuje

4. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava – list č. 7184-2/120/2021 zo dňa 16.11.2021

Dňa 15.11.2021 sme listom č. OU-DS-OSZP-2021/011002-012 zo dňa 12.11.2021 obdržali oznámenie o začatí stavebného konania vodnej stavby a upustenie od ústneho konania v ktorom oznamuje začatie konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby : „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia " - líniová stavba na pozemkoch parc.č. : 380/469, 380/526, 380/423, 380/421, 380/12, 380/920, 380/9, 380/10, 380/11, 380/309, 380/61, 380/209, 380/62, 434, 408/3, 240/89, 240/7, 293/24, 293/47, 293/48, 293/233, 293/278, 130/18, 131/1, 134/4,329/8, 329/13, 111/1, 116/28, 116/13, 116/61,20/1,23/2, 27, 34/23, 36/2,35/9, 35/11, 36/3, 152/41, 88/8, 84/2, 85/2, 78/1, 151/1, 151/2, 148/1, 38/10, 152/85, 147/1, 31/9, 38/4, 329/9, 143, 141/1, 293/169, 293/170, 293/171,

293/3, 307, 240/186, 240/187, 240/4, 240/35, 240/16, 240/37, 240/12, 240/132, 240/131, 252/1, 144, 116/1 reg. „C“, parc.č. 251/3 (1129/22 reg. „E“), 251/2 (1129/122 reg. „E“), 292/1 (1201/2 reg. „E“), 292/2 (1201/1 reg. „E“), 292/3 (1201/3 reg. „E“), 328 (1199 reg. „E“), 324 (1203 reg. „E“), 146/2 (1253/101 reg. „E“), 149 (1232/36 reg. „E“), 14/2 (1217/3 reg. „E“), 150/3 (1231/1, 1197/1, 1196/1 reg. „E“, 380/1 (306/2 reg. „E“), v katastrálnom území Hviezdoslavov, na pozemku parc.č. 3121/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo, na pozemku parc.č. 450 reg. „C“ v katastrálnom území Kvetoslavov, stavebník Obec Hviezdoslavov č.8, 930 41 Hviezdoslavov, v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO : 36 550 949. Dovoľujeme si upozorniť, že k danej stavbe sme sa vyjadrili listom č. 2962-2/120/2020 zo dňa 02.06.2020, ktorý bol podkladom k vydaniu územného rozhodnutia a listom č. 7347-2/120/2020 zo dňa 15.02.2021, ktorý bol podkladom k vydaniu stavebného povolenia.

Nakoľko nebola splnená podmienka vyjadrenia č. 7347-2/120/2020 zo dňa 15.02.2021, a to :

„Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu žiadame doplniť o zakres závlahového potrubia do situácie stavby a o vzorový detail križovania vodovodu a kanalizácie so závlahovým potrubím a doplnenú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na odsúhlasenie“

žiadame o pozastavenie vydania vodoprávneho povolenia

do termínu nášho vyjadrenia k uvedenej stavbe : „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia “ -líniová stavba na pozemkoch parc.č. : 380/469, 380/526, 380/423, 380/421, 380/12, 380/920, 380/9, 380/10, 380/1 L, 380/309, 380/61, 380/209, 380/62, 434, 408/3, 240/89, 240/7, 293/24, 293/47, 293/48, 293/233, 293/278, 130/18, 131/1, 134/4, 329/8, 329/13, 111/1, 116/28, 116/13, 116/61, 20/1, 23/2, 27, 34/23, 36/2, 35/9, 35/11, 36/3, 152/41, 88/8, 84/2, 85/2, 78/1, 151/1, 151/2, 148/1, 38/10, 152/85, 147/1, 31/9, 38/4, 329/9, 143, 141/1, 293/169, 293/170, 293/171, 293/3, 307, 240/186, 240/187, 240/4, 240/35, 240/16, 240/37, 240/12, 240/132, 240/131, 252/1, 144, 116/1 reg. „C“, parc.č. 251/3 (1129/22 reg. „E“), 251/2 (1129/122 reg. „E“), 292/1 (1201/2 reg. „E“), 292/2 (1201/1 reg. „E“), 292/3 (1201/3 reg. „E“), 328 (1199 reg. „E“), 324 (1203 reg. „E“), 146/2 (1253/101 reg. „E“), 149 (1232/36 reg. „E“), 14/2 (1217/3 reg. „E“), 150/3 (1231/1, 1197/1, 1196/1 reg. „E“, 380/1 (306/2 reg. „E“) , v katastrálnom území Hviezdoslavov, na pozemku parc.č. 3121/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo, na pozemku parc.č. 450 reg. „C“ v katastrálnom území Kvetoslavov, stavebník Obec Hviezdoslavov č.8, 930 41 Hviezdoslavov, v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO : 36 550 949.

Námietkam sa vyhovuje.

K oboznámeniu s podkladmi rozhodnutia č. OU-DS-OSP-2021/011002-021 zo dňa 14.12.2021 mal námietky: František Hamšík, Hrobáková 1639/15, 851 02 Bratislava - zástupca účastníčky správneho konania spoluvlastnícky parcely reg. „C“ p. Č. 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území obce Hviezdoslavov na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2021, námietky doručené listom 12.01.2022:

1. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Dunajská Streda“) si nesplnil úplne svoju povinnosť v zmysle § 33 ods. 2 zákona Č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci oboznámenia s podkladmi rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“zo dňa 14.12.2021, keď známemu účastníkovi konania Františkovi Hamšíkovi, ktorý podal námietky, ktorý aj v samostatnej prílohe svojho listu zo dňa 07.12.2021 a dňa 08.12.2021 podaním na pošte doručil OÚ Dunajská Streda Splnomocnenie od známej účastníčky konania Ľudmily Hamšíkovej spoluvlastnícky líniovou stavbou priamo dotknutého pozemku reg. „C“ p. č. 380/1 (306/2 reg. „E“) v k. ú. Hviezdoslavov, a ktorému toto postavenie vyplýva aj z osobitého predpisu, OÚ Dunajská Streda v zmysle § 73 ods. 1, ods. 3, ods 4, ods 5, ods. 6 a ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) písomne nedoručil oboznámenie s podkladmi rozhodnutia list OU-DS-OSZP-2021/011002-021 zo dňa 14.12.2021 komplet s Prílohami: 1., 2., 3., 4. na vyjadrenie sa k podkladom pre rozhodnutie k vyjadreniam účastníkov konania. Pánu F. Hamšíkovi postavenie známeho účastníka konania pripadá podľa § 73 ods. 3 Účastníkom vodoprávneho konania podľa tohto zákona je aj fyzická osoba, občianska iniciatíva alebo právnická osoba, ktorej toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. - § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nakoľko líniovou stavbou sú priamo dotknuté pozemky reg. „C“ p. č. , 240/187, 240/35, 240/16, 240/131, vo veci ktorých je František Hamšík na základe rozhodnutia OÚ Dunajská Streda č. OU-DS-OSZP-2018/013125-022 zo dňa 04.10.2018 o zámeru navrhovanej činnosti „Rozvojová plocha 29 -Hviezdoslavov“, v k. ú. Hviezdoslavov na pozemku s p. č. 240/187, 240/35, 240/16, 240/131 a 240/203 podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. účastníkom konania a navyše na základe jeho odvolania odvolací orgán OU

Trnava, odbor opravných prostriedkov svojim Rozhodnutím Č. OU-TT-OOP3-2019/000278 zo dňa 22.01.2019 Rozhodnutie OÚ Dunajská Streda č. OU-DS-OSZP-2018/013125-022 zo dňa 04.10.2018 zrušil a zároveň vrátil vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie, ktoré sa doteraz neuskutočnilo a nevydalo.

1a. Keďže Obec Hviezdoslavov predložila prepracovanú projektovú dokumentáciu, tak OÚ Dunajská Streda v zmysle ust. § 73 ods. 1 vodného zákona: Na konanie orgánov štátnej vodnej správy (ďalej len „vodoprávne konanie“) podľa tohto zákona a na vydanie súhlasu podľa § 48 ods. 4 písm. t) až v) sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak, Žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ - líniová stavba - oboznámenie s podkladmi rozhodnutia nesprávne oznámila vyvesiť oboznámenie iba po dobu 15 dní na úradnej tabuli, a že účastníci konania môžu svoje vyjadrenie podať v priebehu 5 dní od doručenia tohto oboznámenia, čo je v rozpore s § 73 ods. 6 a ods. 5 vodného zákona, podľa ktorých prednostne platí pre oznámenie líniovej stavby - oboznámenie s podkladmi rozhodnutia verejnou vyhláškou platí lehota najmenej 30 dní pred ústnym pojednávaním a keďže orgán štátnej vodnej správy nenariadil ústne pojednávanie mal určiť lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako osem dní, dokedy môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky alebo pripomienky a tlie ako to tunajší Úrad upozornil účastníkov konania, že svoje vyjadrenie môžu podať v priebehu 5 dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia s podkladmi rozhodnutia.

1 b. OÚ Dunajská Streda nezistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom neobstaral kompletne potrebné podklady pre rozhodnutie, nakoľko v Prílohe Č. 2 nezverejnil kompletne námietky k oznámeniu účastníka konania pána Petra Vyparinu zo dňa 16.11.2021, keď neuverejnil stranu Č. 2 vo veci námietok k oznámeniu o začatí stavebného konania vodnej stavby č. OU-DSOSZP-2021/011002-012 a zároveň neuverejnil ani zastavovací plán z projektovej dokumentácie, keďže Obec Hviezdoslavov predložila prepracovanú projektovú dokumentáciu líniovej vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, čo je v rozpore s § 73 ods. 4. podľa ktorého „Súčasťou oznámenia je aj zastavovací plán z projektovej dokumentácie.“

1c. Na základe vyššie uvedeného požadujem, aby OÚ Dunajská Streda na moju adresu písomne doručil Žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ - líniová stavba - oboznámenie s podkladmi rozhodnutia vrátane kompletných Príloh č.1. až 4. a aj zastavovací plán z predmetnej projektovej dokumentácie.

2. V Prílohe 1 - Pripomienky v bode 4, svojich pripomienok upresňujem začiatok znenia vety za slovom je vypracovaná vypustením slovného spojenia „v rozpore“ a nahradzujem ho novým spojením „v súlade“, potom nové znenie začiatku znenia vety má správne znieť: 4. „Nesúhlasím s tým, že dokumentácia kanalizácie a vodovodu v starej obci a vo Hviezdoslavove časti Podháj je vypracovávaná v súlade s doteraz platným územným plánom obce z r. 2008, nakoľko vedie cez rozvojové plochy na ktorých sú postavené čierne stavby a miestne komunikácie, vo veci ktorých mal podľa IJPN predchádzať povinne vypracovaný, verejnosťou pripomienkovaný a následne podľa pripomienok schválený územný plán zóny (napr. miestna komunikácia na parcele reg. „C“ p. Č.: 293/233 v k. ú. Hviezdoslavov atď.) t. j. ostatné znenie zostatku vety zostáva v pôvodnom znení.

3. Dôkazom oprávnenosti mojej pripomienky, ako i ostatných pripomienok, sú i pripomienky ostatných účastníkov konania uvedených v Prílohe 2 - Pripomienky,, ako sú pripomienky pani Malatinskej z Bratislavy, pána Vyparinu z Bratislavy ako aj pripomienky HYDR.OMEL10RÁCIE s. p. Bratislava (až na stále pomýlením označovaný pozemok v Mierové, správne má byť pare. Č. 312/3 reg. „C“v k. ú. Mierovo), s ktorými súhlasím.

Vzhľadom na skutočnosť, že obec nevedela doložiť iné právo ku všetkým pozemkom, ktoré nie sú v jej vlastníctve a tieto problémy si obec zavinila sama predošlými chybnými správnymi konaniami, transparentná Obec Hviezdoslavov „elegantne“ vybabrala s vlastníckymi pozemkami v intraviláne obce, teda aj s vlastníckymi, ktorí podali pripomienky tak, že bez ich vedomia predložila prepracovanú projektovú dokumentáciu. Verejný vodovod a verejná kanalizácia, ktoré nebudú uskutočnené na ich nasledovných pozemkoch: reg. „C“ pare. č.: 130/18-miestna komunikácia, 131/1-Krátkaul. Druh pozemku orná pôda, 116/28-vchod zo Školskej ul., nespevnený povrch,Druh pozemku orná pôda, 116/13-Sínečná ul., nespevnený povrch,Druh pozemku orná pôda, 116/61-Sínečná ul.,nespevnený povrch,Dvor, 27-Nová ul.,osičná plocha, 88/8-Ulica Eža Vlkolinského, vedená ako záhrada, pričom požiadavky developerov, ktoré im umožňujú v extraviláne obce ďalšiu megalomanskú výstavbu, v neprospech vplyvov na životné prostredie, zostávajú nezmenené a na požiadavky občanov v intraviláne obce sa riadne neprilidiada.

5. OU Dunajská Streda si nezistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si neobstaral potrebné podklady pre rozhodnutie, nakoľko líniovou stavbou priamo dotknutého pozemku reg. „C“ p. č. 380/1 (306/2 reg. „E“), ide v predložených podkladoch o dvojité vlastníctvo ornej pôdy pozemkov reg. „E“ p. č. 306/2, o výmere 27692 m2

podľa LV Č. 291, oproti susediacich vlastníkov ornej pôdy alebo zastavanej plochy a nádvorí na pozemkoch reg. „C“ p. Č. 434, ktorej vlastníkom je podľa LV 177 Obec Hviezdoslavov, ďalej vlastníkov pozemkov reg. „C“ p. Č. 380/80 až 380/96, parcela reg. „C“ 380/1 (303/2 reg. „E“), LV 1266 vo vlastníctve Slovenskej republiky a reg. „C“ 312/3, LV 186 vo vlastníctve Obce Mierovo, ide o dvojité vlastníctvo pozemkov o výmere 1028 m² o ktoré vlastníkov parcely reg. „E“ p. č. 306/2 ukrátili vlastníci susediacich pozemkov pri zameraní pozemkov z reg. „E“ na parcely reg. „C“ bez upovedomenia spoluvlastníkov pozemku reg. „E“ 306/2 a pri zameraní pozemku reg. „C“ p. č. 380/1 na výmeru 26664 m². Túto chybu v katastrálnom operáte musí žiadateľ Obec Hviezdoslavov na OÚ Dunajská Streda, na katastrálnom odbore napraviť v prospech spoluvlastníkov pozemku reg. „C“ 380/1 (306/2 reg. „E“), ktorí vlastní tento pozemok o výmere 27692 m². Vzhľadom na skutočnosť, že obec nevedela podľa vyššie uvedeného doložiť relevantné právo k svojmu pozemku reg. „C“ p. č. 434, ktorej vlastníkom je podľa LV 177 Obec Hviezdoslavov a iné právo ku líniovou stavbou priamo dotknutého pozemku reg. „C“ p. č. 380/1 (306/2 reg. „E“), ktorý nie je vo vlastníctve Obce Hviezdoslavov v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, verejný vodovod a verejná kanalizácia nemôžu byť uskutočnené na pozemku reg. „C“ p. č. 380/1 (306/2 reg. „E“).

6. Žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba - oboznámenie s podkladmi rozhodnutia. Verejná vyhláška - Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia - Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia - Súbor- Dátum: 15.12.2021, tieto pre obec dôležité dokumenty Obecný úrad Hviezdoslavov u Okresného úradu Dunajská Streda účelové zverejňovali v prospech developerov, aby prišlo čo najmenej pripomienok k ich súkromným ekonomickým záujmom ako diktát obecného zastupiteľstva, stavebného úradu obce. Komisia územného plánovania, výstavby a rozvoja obce, bez verejného prerokovania zadania s verejnosťou, v čase keď ľudia majú iné starosti, akoby občania a verejnosť robotní mali byť aj napriek tomu, že občania obce na verejnom stretnutí občanov s vedením obce dňa 31.05.2018 dali jednoznačne najavo svoj nesúhlas s narastajúcou výstavbou súborov rodinných domov v obci Hviezdoslavov premieňaním drahocennej ornej pôdy na stavebné pozemky a parkoviská v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. V k. ú. Hviezdoslavov je celý územný rozvoj nastavený tak, ako keby sa tu v podzemí žiadne strategické zásoby pitnej vody, chránené len tenkou, ľahko priepustnou vrstvou pôdy, nenachádzali - neexistovali. Pre spoločnosť je nemorálne zvažovať trvalú stratu tohto prírodného zdroja len preto, že to ohrozuje niečí biznis. Nemôžeme sa vzdať ochrany kvality podzemných vôd len na základe ekonomických úvah, voda nie je tovar, je to zdroj života, predovšetkým je nevyhnutné vykonať špecifické účinné opatrenia, aby sa zachovala jej kvalita, aby sa zachovalo jej množstvo.

6a. Dnes je celý Žitný ostrov ohrozenejší viac ako pred 33 rokmi, kedy sa na ochranu kvality spodných vôd verejne hovorilo: „Zajtra by už bolo neskoro!“ Postup kompetentných je možné označiť v danej veci za neefektívny, neprichádza k deklarovanému cieľu; možno povedať aj, že je účelový v snahe umožniť masívnu výstavbu ale pritom sa voči obyvateľom tvária, že sa niečo na ich ochranu robí.

6b. Obec Hviezdoslavov má jedinečnú možnosť to všetko samozrejme napraviť. V rámci minimálne 4 roky meškajúcej aktualizácie 14 rokov starého megalomanského územného plánu z r. 2008 a jeho doplnkov do roku 2014 z dôvodu, ktoré obec znova a znova nafúkli o ďalšiu výstavbu, že sa podľa tohto megalomanského ÚPN obce zmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia (ust. § 30 ods. 1 stavebného zákona), ktoré z dôvodu preťaženia územia netreba ani dokazovať, tak potom podľa § 30 ods. 4 zákona treba obstaráť nový územný plán Obce Hviezdoslavov, v ktorom je nevyhnutné z ÚPN obce vylúčiť v extraviláne obce všetky rozvojové plochy na pozemkoch označené ako orná pôda.

6c. Krátkozraké, nezodpovedné skupovanie drahocennej ornej pôdy a následne jej premieňanie na nepoľnohospodárske účely - stavebné pozemky prispieva k likvidácii potravinovej sebestačnosti. Megalomanská výstavba na území, ktorému sa hovorí aj „Obiínica Slovenska“, pod rúškom verejnoprospešných stavieb, len zakrýva prevažne súkromné ekonomické záujmy developerov, ktorí svojimi súkromnými zámermi investičnej činnosti ohrozujú nielen nesmierne zásoby pitnej vody, ktoré sa v podzemí Žitného ostrova nachádzajú, ktoré sú chránené len tenkou, ľahko priepustnou vrstvou pôdy, ale prispieva aj k zhoršeniu kvality bývania v obci, k narastaniu negatívnych vplyvov na životné prostredie a v žiadnom prípade sa nejedná o účinné opatrenia v čase boja proti klimatickým zmenám a globálnemu otepľovaniu. Klimatická kríza sa týka nás všetkých, teda aj Obce Hviezdoslavov. Prírodu chrániť musíme začať každý sám od seba.

7. V obci, ktorá má viac ako 2000 EO obyvateľov, podľa vodného zákona, zákona o ochrane prírodných zdrojov a všeobecných predpisov o správnom konaní, pri toľkom množstve subjektov na pozemkoch v intraviláne obce, ktoré ostávajú bez líniového pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a v extraviláne obce, obchádzaním zákona

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, drahocennú ornú pôdu najlepšej bonity vo veľkom premieňať na stavebné pozemky a parkoviská je nemysliteľné vydať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.

Námietkam sa čiastočne vyhovuje.

K 2. oboznámeniu s podkladmi rozhodnutia č. OU-DS-OSP-2022/002005-029 zo dňa 24.02.2022 mal námietky: František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava - zástupca účastníčky správneho konania spoluvlastnícky parcely reg. „C“ p. Č. 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území obce Hviezdoslavov na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2021(doručeného na OUDS, OSZP 11.01.2022). námietky doručené listom 29.03.2022.

1. Vzhľadom na skutočnosť, že obec nevedela doložiť iné právo ku všetkým pozemkom, ktoré nie sú v jej vlastníctve a tieto problémy si obec zaviniť sama predošlými chybnými správnymi konaniami, transparentná Obec Hviezdoslavov „elegantne“ vybavila s vlastníkmi pozemkov v intraviláne obce, teda aj s vlastníkmi, ktorí podali pripomienky tak, že bez ich vedomia predložila prepracovanú projektovú dokumentáciu. Verejný vodovod a verejná kanalizácia, ktoré nebudú uskutočnené na ich nasledovných pozemkoch: reg. „C“ pare. č.: 130/18-miestna komunikácia, 131/1-Krátka ul. Druh pozemku orná pôda, 116/28-vchod zo Školskej ul., nespevnený povrch, Druh pozemku orná pôda, 116/13-Slnčná ul., nespevnený povrch, Druh pozemku orná pôda, 116/61-Slnčná ul., nespevnený povrch, Dvor, 27-Nová ul., ostatná plocha, 88/8-Ulica Eža Vlkolinského, vedená ako záhrada, pričom požiadavky developerov, ktoré im umožňujú v extraviláne obce ďalšiu megalomanskú výstavbu, v neprospech vplyvov na životné prostredie, zostávajú nezmenené a na požiadavky občanov v intraviláne obce sa riadne neprihliada, čo je neprípustné a okrem iného jednoznačne v rozpore s vodným zákonom, nakoľko obec už má viac ako 2700 EO, kde podľa zákona pre stavby v obci platí povinnosť mať vybudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

2. Prepracovaná projektová dokumentácia nespĺňa zastavovacie podmienky určené ani s doteraz platným územným plánom obce, neberie do úvahy a ignoruje skutkový a právny stav, že doteraz platný megalomanský ÚPN obce Hviezdoslavov z r. 2008, je trinásť rokov starý, na základe súkromných ekonomických záujmov developerov účelovo zahustený ďalšou a ďalšou výstavbou obytných súborov rodinných domov v neprospech Životného prostredia, naposledy ZMENAMI A DOPLNKAMI č. 01/2014, Dokumentácia je svojvoľne vypracovaná podľa diktátu developerov a obecného zastupiteľstva, bez danej možnosti verejnosti sa podľa stavebného zákona k problematike odkanalizovania obce vyjadriť a predložiť svoje požiadavky v Čase pred prípravou textovej a výkresovej časti „HVIEZDOSLAVOV Pasport vodovodnej a stokovej siete“ s dátumom vypracovania U/2019 spracovateľom PIPS SK, s.r.o. Bratislava, vypracovaný kontroverzným Ing. Petrom Pomothym v 11/2019 /ďalej len „Pasport“, ktorý nie je relevantným podkladom rozhodnutia. Pasport je vypracovaný v rozpore s megalomanským platným ÚPN obce z r. 2008 vrátane jeho zmien a doplnkov z r. (2009), (2010), (2013) a (2014), ktorý paradoxne vypracoval v časti voda a kanalizácia sám autor Pasportu, ktorý si jeho vypracovaním protirečí v smerovaní línie odvádzania splaškových odpadových vôd, kde podľa platného ÚPN obce sa splašky majú vytláčať cez 7 prečerpávacích staníc splaškových odpadových vôd od ČS-7 až ČS-1 do ČOV Hubice, pritom podľa Pasportu sa splašky vytláčajú opačným smerom do ČOV Šamorín cez kontroverznú prečerpávaciu stanicu na križovatke ulíc Čerešňárka. Pekná cesta v platnom U.PN označenú ako CS-7 a v kontroverznom Pasporte označenú ako CS2, kde podľa „Povolenia zmeny územného rozhodnutia“, ktoré vydala samotná Obec Hviezdoslavov pod C. i.:629/2014-Q3/OcU zo dňa 29.09.2014 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2014. navrhovateľovi spoločnosti Arnad s. r. o. keď podal návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia stavby: „Obytný súbor 37 R. D. v Hviezdoslavove“ navýšiť* o 8 rodinných domov (bytových jednotiek) na výstavbu 45 rodinných domov, kde na strane 4 a 5 je uvedená podmienka: .. V ďalšom stupni PP je potrebné hydrotechnickým výpočtom preukázať, že existujúce vodovodné a kanalizačné potrubie a prečerpávacía stanica sú navrhované tak, aby bolo možné napojiť aj odberateľov z ďalších navrhovaných a občanmi a verejnosťou odsúhlasených obytných súborov rodinných domov.“, ktorý doteraz, odborný posudok nezávislý od pôvodného vypracovateľa. nikto nepredložil! Preto túto podmienku požadujem v ďalšom konaní splniť oponentským odborným posudom, lebo na túto kontroverznú prečerpávaciu stanicu sa má napojiť celé odkanalizovanie rodinných domov, už postavených obytných súborov rodinných domov a plánovaných obytných súborov rodinných domov v obci Hviezdoslavov a ktoré sú neaktuálne a 7 rokov staré, čo je nezákonný právny stav, ktorý je v rozpore s ustanoveniami § 30 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa ktorého: Obec ktorá obstarala územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie a Obec je povinná pravidelne,

najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

3. Dokumentácia ignoruje skutočností nasvedčujúce o chybnej dokumentácii odkanalizovaní a obce Hviezdoslavov, kde vo svojich rozhodnutiach sa opiera o, na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov, bez účasti verejnosti, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb., zverejnenú súkromnú iniciatívu developerov a Obecného úradu Hviezdoslavov, o kontroverznej tzv. „Výzve na predloženie cenovej ponuky" na „Projektové práce -Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia" zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a Príloha č. 6 Mapový podklad s vyznačeným rozsahom riešeného územia je v rozpore s územným plánom obce, podľa ktorého hlavné trasovanie verejnej kanalizácie má byť do ČOV Hubice a nie do ČOV Šamorín. V tejto súvislosti ani riadne nevyhodnotil nedôveryhodný, účelovo vystavený, netransparentný dokument PTPS SK s.r.o. „Hviezdoslavov-Bilancie stavu odkanalizovania a zásobovania pitnou vodou", ktorej autori odkanalizovania uvedeného v megalomanskom L'PN obce z r. 2008 Peter Pomothy, ako aj projektant predmetnej projektovej dokumentácie sú v konflikte záujmov, nakoľko vlastní resp. vlastnili v k. ú. Hviezdoslavov ornú pôdu, parcely, ktoré podľa UPN obce z r. 2008 sú určené ako rozvojové plochy na výstavbu rodinných domov. Podobne ako sú v konflikte záujmov ďalší traja členovia komisie výstavby a územného plánovania v obci vrátane jeho predsedu, pričom Člen tejto komisie bol aj so svojou manželkou majiteľom pozemkov, na ktorých sa má táto predmetná stavba realizovať, keď ani samotná bilancia nerieši komplexne kapacitu napojenie verejnej kanalizácie do kontroverznej poruchovej prečerpávacej stanice na križovatke ulíc Čerešňárka - Pekná cesta. Tento dokument najmä z hľadiska únosného zaťaženia Územia bežnej prevádzky kanalizácie, nerieši komplexne riziká možných havárií, kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov najnovšie v spojitosti Stavebným úradom obce Hviezdoslavov dňa 28.04.2021 verejnou vyhláškou zverejneného kontroverzného ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVIEB pre stavbu: „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete", ktorá s kontroverzným projektom zverejnenej tzv. súkromnej iniciatívy Obecného úradu Hviezdoslavov a developerov, vo „Výzve na predloženie cenovej ponuky" na „Projektové práce - Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia" zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky podľa Prílohy č. 6 Mapový podklad, nie sú vzájomne zosúladené, a v tejto veci chýba oponentský posudok kapacitnej dostatočnosti odvádzania splaškov, dokonca aj z pozemkov, ktoré neboli v územnom pláne označené ako rozvojové plochy. Oponentský posudok kapacitnej dostatočnosti a zosúladenia odvádzania splaškov zo starej obce a časti Podháj so stavbou „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete" požadujem doplniť, ale až po riadne spracovanej aktualizácii ÚPN obce Hviezdoslavov.

4. Z dokumentácie, ktorá je vypracovaná v rozpore aj s doteraz platným územným plánom z r. 2008 a jeho doplnkov do r. 2014, nieje zrejmá a chýba vzájomná nadväznosť výstavby jednotlivých vetiev kde sa uvádza vo veľkom množstve neurčitý zavádzajúci odkaz, ktorý sa uvádza pri jednotlivých vetvách a stokách, napr. „zaústenie stoky K do verejnej kanalizácie PVC DN300, ktorá sa vybuduje v rámci inej stavby" - v rámci akej stavby, ktorej stavby, čiernej stavby ? Tento odkaz robí dokumentáciu vodnej stavby neprehľadnou.

5. Nesúhlasím s tým, že dokumentácia kanalizácie a vodovodu v starej obci a vo Hviezdoslavove Časti Podháj je vypracovaná v súlade s doteraz platným územným plánom obce z r. 2008, nakoľko vedie cez rozvojové plochy na ktorých sú postavené čierne stavby a miestne komunikácie, vo veci ktorých mal podľa ÚPN predchádzať povinne vypracovaný, verejnosťou pripomienkovaný a následne podľa pripomienok schválený územný plán zóny („napr. miestna komunikácia na parcele reg. „C" p. č.: 293/233 v k- u. Hviezdoslavov atď.) 6. Nesúhlasím s tým, aby dokumentácia kanalizácie a vodovodu bola postavená na rozvojových plochách na ktorých developer násilne postavil od roku 2014 Obytné súbory RD lebo nebola splnená podmienka záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014, ktorý je základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Hviezdoslavov, a podľa ktorého vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti záväzná časť riešenia (výkresy č. 2.2) podľa B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTÍ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

*realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu - zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia

*zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí: zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako

aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením, čo nie je dodnes splnené..

6. V dokumentácii vo VÝKRESOVEJ ČASTI 1/2, HVIEZDOSLAVOV VODOVOD A KANALIZÁCIA nesúhlasím, aby na našej parcele reg. „C“ č. 380/1 (306/2 reg. „E“) bola postavená stoková sieť výtlak VA dl. celkom 132,94 m, napojenie výtlaku VA do výtláčného potrubia "preložka KV" - spojenie výtláčnych potrubí v spojovacej armatúrnej šachte AŠ, preložka KV HDPE D315x18,7 dl. 19,15 m, a aby sa preložka KV na konci napojila na existujúci výtlak z obce Hviezdoslavov, ktorý sa v rámci inej stavby navrhuje zrekonštruovať na HDPE D315. Tieto napojenia zásadne požadujem riešiť mimo územia našej parcely reg. „C“ Č. 380/1 (306/2 reg. „E“)

7. Celý územný rozvoj obce Hviezdoslavov je nastavený tak, ako keby tu žiadne strategické zásoby pitnej vody v podzemí Žitného ostrova neexistovali. V tejto nesúvislosti je nevyhnutné radikálne znížiť počet rozvojových plôch doteraz navrhovaných na výstavbu. Pre spoločnosť je nemorálne zvažovať trvalú stratu tohto prírodného zdroja len preto, že to ohrozuje niečí biznis. Nemôžeme sa vzdať ochrany kvality podzemných vôd len na základe ekonomických úvah, voda je zdroj života, predovšetkým je nevyhnutné vykonať špecifické účinné opatrenia, aby sa zachovala jej kvalita, aby sa zachovalo jej množstvo. Dnes je celý Žitný ostrov ohrozenejší viac ako pred 32 rokmi, kedy sa na ochranu kvality spodných vôd verejne hovorilo: „Zajtra by už bolo neskoro!“ Preto územný rozvoj obce Hviezdoslavov v obci, ktorá leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov sa musí riešiť, pod záštitou ministra životného prostredia, odborníkov v oblasti ekológie, ako krajinný architekti nezávislí od úzkych záujmových skupín, od špekulantov s pozemkami, ktorí vzácnu ornú pôdu v k. ú. Žitného ostrova premieňajú na nepoľnohospodárske účely a to vypracovaním riadneho Zadania zmien a doplnkov ÚPN obce Hviezdoslavov. Obec Hviezdoslavov pripravila účelovú stavbu „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia - líniová stavba - 2.“ Predmetná stavba rieši rozšírenie vodovodnej a stokovej siete v obci Hviezdoslavov, za hlavným účelom umožnenia ďalšej intenzívnej výstavby, ktorá predovšetkým vyhovuje väčšiemu počtu developerov pokračovať v megalomanskej výstavbe obytných súborov rodinných domov na úkor kvality bývania v obci. Súčasná preťaženosť územia doterajšou intenzívnou výstavbou je jednoznačne v neprospech kvality životného prostredia nielen v samotnej obci a na Žitnom ostrove, ale aj na celom Slovensku, a svojim negatívnym vplyvom nežiadúco prispieva k celosvetovému globálnemu otepľovaniu. V Glasgowe odštartovali boj s globálnym otepľovaním. Naopak vo Hviezdoslavove touto dokumentáciou odštartovali boj za globálne otepľovanie, keď obec Hviezdoslavov je už nafúknutá doterajšou intenzívnou výstavbou obytných súborov rodinných domov podľa doteraz platného megalomanského územného plánu z r. 2008 vrátane jeho zmien a doplnkov z roku 2014. Výsledkom každého klimatického summitu, nielen toho v Glasgowe je vec verejná, že boj proti klimatickým zmenám a globálnemu otepľovaniu sa týka každého z nás a máme začať konať každý sám od seba. Tak isto územné plánovanie v obci Hviezdoslavov, ktorá leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, nie je vecou len obce Hviezdoslavov, ale vecou nás všetkých preto dokumentácia vo veci začatia konania pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ - líniová stavba, by mala zásadne vychádzať z transparentného procesu územného plánovania v obci Hviezdoslavov.

8. OÚ Dunajská Streda si aj naďalej nezistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si neobstaral potrebné podklady pre rozhodnutie, nakoľko líniovou stavbou priamo dotknutého pozemku reg. „C“ p. Č. 380/1 (306/2 reg. „E“), ide v predložených podkladoch o dvojité vlastníctvo ornej pôdy pozemkov reg. „E“ p. č. 306/2, o výmere 27692 m² podľa LV č. 291, oproti susediacich vlastníkov ornej pôdy alebo zastavanej plochy a nádvoria na pozemkoch reg. „C“ p. č. 434, ktorej vlastníkom je podľa LV 177 Obec Hviezdoslavov, ďalej vlastníkov pozemkov reg. „C“ p. č. 380/80 až 380/96, parcela reg. „C“ 380/1 (303/2 reg. „E“), LV 1266 vo vlastníctve Slovenskej republiky a reg. „C“ 312/3, LV 186 vo vlastníctve Obce Mierovo, ideo dvojité vlastníctvo pozemkov o výmere 1028 m² o ktoré vlastníkov parcely reg. „E“ p. č. 306/2 ukrátili vlastníci susediacich pozemkov pri zameraní pozemkov z reg. „E“ na parcely reg. „C“ bez upovedomenia spoluvlastníkov pozemku reg. „E“ 306/2 a pri zameraní pozemku reg. „C“ p. č. 380/1 na výmeru 26664 m². Túto chybu v katastrálnom operáte musí žiadateľ Obec Hviezdoslavov na OÚ Dunajská Streda, na katastrálnom odbore napraviť v prospech spoluvlastníkov pozemku reg. „C“ 380/1 (306/2 reg. „E“), ktorí vlastnia tento pozemok o výmere 27692 m². Vzhľadom na skutočnosť, že obec nevedela podľa vyššie uvedeného doložiť relevantné právo k svojmu pozemku reg. „C“ p. č. 434, ktorej vlastníkom je podľa LV 177 Obec Hviezdoslavov a iné právo ku líniovou stavbou priamo dotknutého pozemku reg. „C“ p. č. 380/1 (306/2 reg. „E“), ktorý nie je vo vlastníctve Obce Hviezdoslavov v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, verejný vodovod a verejná kanalizácia nemôžu byť uskutočnené na pozemku reg. „C“ p. č. 380/1 (306/2 reg. „E“).

9. OÚ Dunajská Streda nezistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom neobstaral kompletne potrebné podklady pre rozhodnutie, nakoľko neuverejnil ani na moju adresu nedoručil zastavovací plán z projektovej dokumentácie, keďže Obec Hviezdoslavov predložila prepracovanú projektovú dokumentáciu líniovej vodnej stavby

„Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - líniová stavba-2.“, čo je v rozpore s § 73 ods. 4, podľa ktorého „Súčasťou oznámenia je aj zastavovací plán z projektovej dokumentácie.“

10. Na základe Žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ - líniová stavba - oboznámenie s podkladmi rozhodnutia OÚ Dunajská Streda na moju adresu písomne nedoručil požadovaný zastavovací plán z predmetnej projektovej dokumentácie vrátane kompletných Príloh Č. I. až 4.

11. V obci, ktorá má viac ako 2700 EO obyvateľov, podľa vodného zákona, zákona o ochrane prírodných zdrojov a všeobecných predpisov o správnom konaní, pri toľkom množstve subjektov na pozemkoch v intraviláne obce, ktoré ostanú bez líniového pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a v extraviláne obce, obchádzaním zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, drahocennú ornú pôdu najlepšej bonity vo veľkom premieňať na stavebné pozemky a parkoviská je nemysliteľné vydať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.

Námietkam sa čiastočne vyhovuje.

Odôvodnenie

Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra IČO 36 550 949 podala dňa 06.05.2021 žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba na pozemkoch p.č. 380/469, 380/526, 380/423, 380/421, 380/12, 380/920, 380/9, 380/10, 380/11, 380/309, 380/61, 380/209, 380/62, 434, 408/3, 240/89, 240/7, 293/24, 293/48, 293/233, 293/278, 130/18, 131/1, 134/4, 329/8, 329/13, 111/1, 116/28, 116/13, 116/61, 20/1, 23/2, 27, 34/23, 36/2, 35/9, 35/11, 36/3, 152/41, 88/8, 84/2, 85/2, 78/1, 151/1, 151/2, 148/1, 38/10, 152/85, 147/1, 31/9, 38/4, 329/9, 143, 141/1, 293/169, 293/170, 293/171, 293/3, 307, 240/186, 240/187, 240/4, 240/35, 240/16, 240/37, 240/12, 240/132, 240/131, 252/1, 144, 116/1 reg. „C“, p.č. 251/3 (1129/22 reg. „E“), 251/2 (1129/122 reg. „E“), 292/1 (1201/2 reg. „E“), 292/2 (1201/1 reg. „E“), 292/3 (1201/3 reg. „E“), 328 (1199 reg. „E“), 324 (1203 reg. „E“), 146/2 (1253/101 reg. „E“), 149 (1232/36 reg. „E“), 14/2 (1217/3 reg. „E“), 150/3 (1231/1, 1197/1, 1196/1 reg. „E“), 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, na pozemku p.č. 312/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo a na pozemku p.č. 450 reg. „C“ v katastrálnom území Kvetoslavov.

Nakoľko bolo podanie neúplné, tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2021/011002-003 zo dňa 02.07.2021 vyzval žiadateľa na jeho doplnenie a rozhodnutím č. OSZP-2021/011002-004 zo dňa 02.07.2021 prerušil konanie. Podanie bolo čiastočne doplnené 09.08.2021. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OSZP-2021/011002-005 zo dňa 19.08.2021 zaslal žiadateľovi 2. výzvu na doplnenie. Dňa 02.09.2021 a 04.10.2021 bolo podanie opäť doplnené len čiastočne. Po preskúmaní všetkých doložených podkladov tunajší úrad opätovne vyzval listom č. OSZP-2021/011002-009 zo dňa 06.10.2021 žiadateľa na doplnenie podania v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o o predloženie iného práva k pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa a o identifikáciu parcely č. 240/132.

Dňa 13.10.2021 bol tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy doručený list, v ktorom splnomocnený zástupca ZSVS a.s. Nitra uvádza, že nie je potrebné právo k inému pozemku, z dôvodu uplatnenia § 58 ods. 4 stavebného zákona. Následne na základe požiadavky Obce Hviezdoslavov mailovou komunikáciou bolo zvolané ústne pojednávanie na 03.11.2021. Z ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica č. OU-DS-OSZP-2021/011002-011 zo dňa 03.11.2021. Na ústnom pojednávaní bolo dohodnuté, že obec predloží iné právo k pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa, kde nemožno uplatniť § 58 ods. 4 stavebného zákona, identifikáciu parcely č. 240/132 a ostatné chýbajúce podklady. Po čiastočnom doplnení iného práva k pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa, tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2021/011002-012 zo dňa 12.11.2021 oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou. Listom č. OU-DS-OSZP-2021/011002-013 zo dňa 15.11.2021 bola vydaná oprava chybného údajov v oznámení č. OU-DS-OSZP-2021/011002-012 zo dňa 12.11.2021, jednalo sa o chybu v písaní, zle uvedená parcela č. 312/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo bola nahradená správnou p.č. 312/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo.

V zákonom stanovenej lehote pripomienky k oznámeniu č. OU-DS-OSZP-2021/011002-012 zo dňa 12.11.2021 a k oprave oznámenia č. OU-DS-OSZP-2021/011002-013 zo dňa 15.11.2021 doručili:

1. Zuzana Malatinská, Adámyho 17, 841 05 Bratislava, námietky doručené listom 22.11.2021:

V súvislosti s oznámením o začatí stavebného konania vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, č. konania OU-DS-OSZP-2021/011002-012 zo dňa 12.11.2021 chcem vyjadriť námietky k projektovej dokumentácii týkajúcej sa umiestnenia prípojok a umiestnenia revíznej šachty a podmienkam v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vzhľadom na súčasnú situáciu a to, že na dotknutých pozemkoch už stoja/sú postavené stavebné objekty žiadam zapracovať nasledovné zmeny:

1. premiestnenie revíznej šachty kanalizácie umiestnenej pred pozemkom 116/19 na úroveň hranice pozemkov 116/19 a 116/20 podľa prílohy č.2, v súčasnosti navrhnuté umiestnenie revíznej šachty je nevhodné a to z dôvodov:

- ide o nespevnený povrch, poľná cesta
- miesto je výrazne exponované, pretože sú tam výjazdy vozidiel z oboch protiľahlých pozemkov a je veľké riziko vymiešania zeminy okolo poklopu v tomto mieste a následného poškodenia poklopu a betónovej skruže - vid' priložené foto
- brána otvárajúca sa smerom von
- nové umiestnenie prípojky pre pozemok 116/19 - ako vidieť v prílohe č.2
- predmetná stavba vrátane konštrukcie revíznej šachty bude v majetku a správe iných subjektov ako sme my vlastníci pozemku a je aj v ich záujme, aby bolo umiestnenie šachty na vhodnom mieste pre čo možno najbezproblémovjšie fungovanie diela

Maximálna vzdialenosť šácht je 50m, môže byť aj menšia, hlavne keď sa nezmení ich počet. Ak sa posunie aj tá nasledujúca (pri parcele č. 116/16), aby sa dodržala max. vzdialenosť, pritom môžu byť všetky lomové ak je to potrebné, celkový počet šácht sa nezmení.

V prípade ak sa umiestnenie revíznej šachty nezmení v mojom prípade napojenie na kanalizáciu nebude možné, resp. sa zvýšia moje náklady na vybudovanie pripojenia na mojom pozemku. Zároveň je tu vysoké riziko, že na nespevnenom povrchu, ktorý je používaný ako cesta, sa šachta časom zničí a môže znefunkčniť nadväzujúce pripojenie na kanalizáciu.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Vami požadovaná zmena umiestnenia kanalizačnej šachty by ovplyvnila umiestnenie viacerých kanalizačných šácht a tým aj zmenu projektovaej dokumentácie. Umiestnenie kanalizačných šácht je navrhnuté podľa platných právnych predpisov, max. vzdialenosť je 50 m. Poklopy kanalizačných šácht budú umiestnené na výšku nivelety vozovky, aj keď sa jedná o nespevnenú plochu. Poklopy kanalizačných šácht sú navrhnuté na záťaž nielen osobných motorových vozidiel. Tým pádom sú Vaše pripomienky bezpredmetné.

2. Umiestnenie prípojky pre vodovod a prípojky pre kanalizáciu k pozemku p.č. 116/19 - zmena bodov pripojenia k pozemku - parcela c 116/19 - z dôvodu efektívneho napojenia na existujúcu budovu v zmysle prílohy č 2.

Trasa pre obe prípojky by mala byť realizovaná priamo čo najkratšou cestou bez zbytočných lomov. Obcou predložená PD bude mať za následok pre mňa neprimerane vysoké náklady, ktoré budem musieť vynaložiť na pripojenie.

Obec Hviezdoslavov 14.11.2021 uviedla na svojej webovej stránke: „presné polohy vodovodných a kanalizačných prípojok (ich trasovanie a výškové riešenie) sa upresnia počas výstavby podľa požiadaviek vlastníkov pripájaných nehnuteľností, po dohode s investorom a prevádzkovateľom“. Projektovú dokumentáciu, ktorá dáva takúto možnosť zmeny počas výstavby, sme nedostali. Obávam sa praktickej realizácie zmien počas výstavby, kde majú vlastníci odsúhlasovať polohu prípojok. Ak sa investor/poskytovateľ/dodávateľ stavby nebude chcieť dohodnúť a bude trvať rta realizácii prípojky podľa projektovej dokumentácie potom to bude mať negatívny dopad na moje pripojenie a výrazne sa mi zvýšia náklady na pripojenie.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Presné polohy vodovodných a kanalizačných prípojok (ich trasovanie a výškové riešenie) sa upresnia počas výstavby podľa požiadaviek vlastníkov pripájaných nehnuteľností, po dohode s investorom a prevádzkovateľom. Ako uvádzate, Obec Hviezdoslavov sa zaviazala na splnenie tejto pripomienky svojim vyhlásením, ktoré zverejnila i na svojej webovej stránke.

3. Vymedzenie ochranného pásma: požadovaných 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja stavby na obidve strany neviem ako spoluvlastník dotknutých pozemkov 116/13 a 116/61 zabezpečiť, pretože komunikácia na ktorej sa má realizovať stavba vodovodu a kanalizácie je úzka a nedosahuje v celej dĺžke ani šírku 3m a sú na nej už postavené ploty, stožiare a rozvody elektrického vedenia, optický kábel.

Navrhujem doplniť do zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena úpravu vymedzenia ochranného pásma na 1.5m maximálne však po hranicu pozemku 116/13 resp. 116/61 a s výnimkou stavebných objektov a konštrukcií umiestnených na pozemkoch už existujúcich k podpisu zmluvy.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

V zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach : „V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku 2. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy 11a) alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.“

Nakoľko pásma ochrany neriešila ani projektová dokumentácia, a ich určenie nevyplýva ani z podmienok územného rozhodnutia, tunajší orgán štátnej vodnej správy neurčí ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

4. Doplnenie doby platnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Predložená zmluva neobsahuje dobu platnosti zmluvy, ani možnosť ukončenia zmluvy, Predstavuje to záväzok povinného na neurčito, hlavne keď nie je jasné či a kedy sa bude stavba realizovať. Navrhujem doplniť dobu platnosti zmluvy na max. 5 rokov.

Môj návrh zmeny je uvedený v priloženej zmluve v bodoch 3.1, 3.3,4.6, 5.6, 5.8. a v prílohe č.2.

Podporujem a súhlasím s výstavbou vodovodu a kanalizácie, ale aj so zohľadnením existujúcej situácie. Určite je lepšie zapracovať zmeny v projektovej fáze, keď sa ešte nestavia, pretože stavby -domy, ploty, rozvody - sú tam už roky a prispôbenie sa predloženej projektovej dokumentácii neprimerane zvýši náklady na pripojenie. Projektová dokumentácia, ktorú obec zverejnila-jedna situácia v pdf určite, nie je v podrobnosti realizačného projektu. Ja som súkromná osoba a nemám finančné prostriedky navyše na realizáciu pripojok, ktoré v súčasnosti predložila obec. Verím, že tieto pripomienky je možné zapracovať.

Vyjadrenie OUDS, OSZP :

V zmysle § 58 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Pozemok p.č. 116/13 podľa LV č. 552 je umiestnený v zastavanom území obce, a slúži (aj podľa Vašej fotodokumentácie) ako poľná cesta, ktorej využitie predmetná vodná stavba neovplyvní. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné zriadiť iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona.

2.Peter Vyparina, DiS, Vrútocká 24, 821 04 Bratislava, námietky doručené listom 22.11.2021:

- Zmena umiestnenia prípojky pre vodovod a prípojky pre kanalizáciu k pozemku (zmena bodu pripojenia k pozemku - parcela c 116/17 a 116/18)- z dôvodu efektívneho napojenia na existujúci rodinný dom a vybudovanú žumpu v zmysle prílohy č 2. Trasa prípojky by mala byť realizovaná priamo čo najkratšou cestou bez zbytočných lomov. Obcou predložená projektová dokumentácia bude mať za následok neprimerane vysoké náklady, ktoré ja budem musieť vynaložiť na pripojenie.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Presné polohy vodovodných a kanalizačných prípojok (ich trasovanie a výškové riešenie) sa upresnia počas výstavby podľa požiadaviek vlastníkov pripájaných nehnuteľností, po dohode s investorom a prevádzkovateľom. Ako uvádzate, Obec Hviezdoslavov sa zaviazala na splnenie tejto pripomienky svojim vyhlásením, ktoré zverejnila i na svojej webovej stránke.

- Vymedzenie ochranného pásma: požadovaných 1.5m od vonkajšieho pôdorysného okraja stavby na obidve strany nevieme ako vlastníci zabezpečiť, pretože komunikácia na ktorej sa má realizovať stavba vodovodu a kanalizácie je úzka a nedosahuje v celej dĺžke ani šírku 3m a sú na nej postavené ploty, stožiare a rozvody elektrického vedenia, optický kábel. Preto navrhujem úpravu vymedzenia ochranného pásma: 1.5m maximálne však po hranicu pozemkov p.Č. 116/13, 116/61 a s výnimkou už existujúcich stavebných objektov a konštrukcií umiestnených na pozemkoch.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

V zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach : „V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku 2. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy 11a) alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.“

Nakoľko pásmo ochrany neriešila ani projektová dokumentácia, a ich určenie nevyplýva ani z podmienok územného rozhodnutia, tunajší orgán štátnej vodnej správy neurčí ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

• Dňa 14.11.2021 obec uvedla na svojej webovej stránke: „Projektovú dokumentáciu, ktorá dáva takúto možnosť zmeny počas výstavby, sme nedostali. Obávam sa praktickej realizácie zmien počas výstavby, kde majú vlastníci odsúhlasovať polohu prípojok. Ak sa investor/poskytovateľ/dodávateľ stavby nebude chcieť dohodnúť a bude trvať na realizácii prípojky podľa projektovej dokumentácie potom to bude mať negatívny dopad na moje pripojenie a výrazne sa mi zvýšia náklady na pripojenie.“

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Presné polohy vodovodných a kanalizačných prípojok (ich trasovanie a výškové riešenie) sa upresnia počas výstavby podľa požiadaviek vlastníkov pripájaných nehnuteľností, po dohode s investorom a prevádzkovateľom. Ako uvádzate, Obec Hviezdoslavov sa zaviazala na splnenie tejto pripomienky svojim vyhlásením, ktoré zverejnila i na svojej webovej stránke.

• Doplnenie doby platnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Mnou požadované zmeny sú uvedené v priloženej zmluve v bodoch 3.1, 3.3, 4.6, 5.6, 5.8. a prílohe č.2.

Samozrejme, podporujem a súhlasím s výstavbou vodovodu a kanalizácie, spoločne so zapracovaním mojich požiadaviek a zohľadnením existujúcej situácie. Verím, že tieto pripomienky je možné zapracovať teraz v projektovej fáze, keď sa projekt pripravuje, ale moja stavba už stojí.

Vyjadrenie OUDS, OSZP :

V zmysle § 58 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Pozemok p.č. 116/13 podľa LV č. 552 je umiestnený v zastavanom území obce, a slúži (aj podľa Vašej fotodokumentácie) ako poľná cesta, ktorej využitie predmetná vodná stavba neovplyvní. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné zriadiť iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona.

3. František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava - zástupca účastníčky správneho konania spoluvlastnícky parcely reg. „C“ p. Č. 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území obce Hviezdoslavov na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2021(doručeného dodatočne na OUDS, OSZP 11.01.2022), námietky doručené listom 07.12.2021

Na základe Opravy chybného údaju v oznámení Okresného úradu v Dunajskej Strede, odbor životného prostredia č. OU-DSOSZP-2021/011002-012 Seb zo dňa 12.11.2021 vo veci začatia konania pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ - líniová stavba čísla spisu zn. OU-DS-OSZP-2021/011002-013 /dňa 15.11.2021, zverejnené na úradnej tabuli obce Hviezdoslavov dňa 16.11.2021 a čísla spisu zn. OU-DS-OSZP-2021/011002-012 /dňa 12.11.2021, splnomocnený zástupca účastníčky konania František Hamšík, korešpondenčná adresa Hrobákova 15, 851 02 Bratislava podávam k predmetnému OZNÁMENIU nasledovné NÁMIETKY:

1. Dokumentácia nespĺňa zastavovacie podmienky určené ani s doteraz platným územným plánom obce, neberie do úvahy a ignoruje skutkový a právny stav, že megalomanský ÚPN obce Hviezdoslavov z r. 2008, je trinásť rokov starý, na základe súkromných ekonomických záujmov developerov účelovo zahustený ďalšou a ďalšou výstavbou obytných súborov rodinných domov v neprospech životného prostredia, naposledy ZMENAMI A DOPLNKAMI č. 01/2014. Dokumentácia je svojvoľne vypracovaná podľa diktátu developerov a obecného zastupiteľstva, bez danej možnosti verejnosti sa podľa stavebného zákona k problematike odkanalizovania obce vyjadriť a predložiť svoje požiadavky v čase pred prípravou textovej a výkresovej časti „HVIEZDOSLAVOV Pasport vodovodnej a stokovej siete“ s dátumom vypracovania 11/2019 spracovateľom PIPS SK, s.r.o. Bratislava, vypracovaný kontroverzným Ing. Petrom Pomothym v 11/2019 /ďalej len „Pasport“, ktorý nie je relevantným podkladom rozhodnutia. Pasport je vypracovaný v rozpore s megalomanským platným ÚPN obce z r. 2008 vrátane jeho štyroch do roku 2014

doteraz platných zmien a doplnkov, ktorý paradoxne vypracoval v časti voda a kanalizácia sám autor Pasportu, ktorý si jeho vypracovaním protirečí v smerovaní línie odvádzania splaškových odpadových vôd, kde podľa platného ÚPN obce sa splašky majú vytláčať cez 7 prečerpávacích staníc splaškových odpadových vôd od ČS-7 až ČS-1 do ČOV Hubice, pritom podľa Pasportu sa splašky vytláčajú opačným smerom do ČOV Šamorín cez kontroverznú prečerpávaciu stanicu na križovatke ulíc Čerešňárka, Pekná cesta v platnom ÚPN označenú ako ČS-7 a v kontroverznom Pasporte označenú ako ČS2, kde podľa „Povolenia zmeny územného rozhodnutia“, ktoré vydala samotná Obec Hviezdoslavov pod Č. j.:629/2014-03/OcÚ zo dňa 29.09.2014 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2014. navrhovateľovi spoločnosti Arnad s. r. o. keď podal návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia stavby: „Obytný súbor 37 R. D. v Hviezdoslavove“ navýšiť o 8 rodinných domov (bytových jednotiek) na výstavbu 45 rodinných domov, kde na strane 4 a 5 je uvedená podmienka: „V ďalšom stupni PD je potrebné hydrotechnickým výpočtom preukázať, že existujúce vodovodné a kanalizačné potrubie a prečerpávacía stanica sú navrhované tak, aby bolo možné napojiť aj odberateľov z ďalších navrhovaných a občanmi a verejnosťou odsúhlasených obytných súborov rodinných domov.“, ktorý doteraz, odborný posudok nezávislý od pôvodného vypracovateľa, nikto nepredložil! Preto túto podmienku požadujem v ďalšom konaní splniť opONENTSKÝM odborným posudom. lebo na túto kontroverznú prečerpávaciu stanicu sa má napojiť celé odkanalizovanie rodinných domov, už postavených obytných súborov rodinných domov a plánovaných obytných súborov rodinných domov v obci Hviezdoslavov a ktoré sú neaktuálne a 7 rokov staré, Čo je nezákonný právny stav. ktorý je v rozpore s ustanoveniami § 30 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa ktorého: Obec ktorá obstarala územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie a Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

2.Dokumentácia ignoruje skutočnosti nasvedčujúce o chybnjej dokumentácii odkanalizovania obec Hviezdoslavov, kde vo svojich rozhodnutiach sa opiera o, na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov, bez účasti verejnosti, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona Č. 50/1976 Zb.; zverejnenú súkromnú iniciatívu developerov a Obecného úradu Hviezdoslavov, o kontroverznej tzv. „Výzve na predloženie cenovej ponuky" na „ PROJEKTOVÉ PRÁCE -HVIEZDOSLAVOV VODOVOD A KANALIZÁCIA" zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a Príloha č. 6 Mapový podklad s vyznačeným rozsahom riešeného územia je v rozpore s územným plánom obce, podľa ktorého hlavné trasovanie verejnej kanalizácie má byť do ČOV Hubice a nie do ČOV Šamorín. V tejto súvislosti ani riadne nevyhodnotil nedôveryhodný, účelovo vystavený, netransparentný dokument PIPS SK s.r.o. „Hviezdoslavov-Bilancie stavu odkanalizovania a zásobovania pitnou vodou", ktorej autori odkanalizovali a uvedeného v megalomanskom UPN obce z r. 2008 Peter Pomothv. ako aj projektant predmetnej projektovej dokumentácie sú v konflikte záujmov, nakoľko vlastnia resp. vlastnili v k. ú. Hviezdoslavov ornú pôdu, parcely, ktoré podľa ÚPN obce z r. 2008 sú určené ako rozvojové plochy na výstavbu rodinných domov. Podobne ako sú v konflikte záujmov ďalší traja členovia komisie výstavby a územného plánovania v obci vrátane jeho predsedu, pričom člen tejto komisie bol aj so svojou manželkou majiteľom pozemkov, na ktorých sa má táto predmetná stavba realizovať, keď ani samotná bilancia nerieši komplexne kapacitu napojenie verejnej kanalizácie do kontroverznej poruchovej prečerpávacej stanice na križovatke ulíc Čerešňárka - Pekná cesta. Tento dokument najmä z hľadiska únosného zaťaženia územia bežnej prevádzky kanalizácie, nerieši komplexne riziká možných havárií, kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov najnovšie v spojitosti Stavebným úradom obce Hviezdoslavov dňa 28.04.2021 verejnou vyhláškou zverejneného kontroverzného ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVIEB pre stavbu: „HVIEZDOSLAVOV ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ A STOKOVEJ SIETE", ktorá s kontroverzným projektom zverejnenej tzv. súkromnej iniciatívy Obecného úradu Hviezdoslavov a developerov, vo „Výzve na predloženie cenovej ponuky" na „ PROJEKTOVÉ PRÁCE - HVIEZDOSLAVOV VODOVOD A KANALIZÁCIA" zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky podľa Prílohy č. 6 Mapový podklad, nie sú vzájomne zosúladené, a v tejto veci chýba opONENTSKÝ posudok kapacitnej dostatočnosti odvádzania splaškov, dokonca aj z pozemkov, ktoré neboli v územnom pláne označené ako rozvojové plochy. Oponentský posudok kapacitnej dostatočnosti a zosúladenia odvádzania splaškov zo STAREJ OBCE A ČASTI PODHÁJ so stavbou „HVIEZDOSLAVOV ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ A STOKOVEJ SIETE" požadujem doplniť, ale až po riadne spracovanej aktualizácii ÚPN obce Hviezdoslavov.

Vyjadrenie OU DS, OSZP k bodom 1,2 :

Projektová dokumentácia vychádzala z reálneho stavu odkanalizovania obce a naväzuje na jestvujúcu kanalizačnú sústavu, ktorá bola sprevádzkovaná a vybudovaná v minulosti. Plánovaná vodná stavba „Hviezdoslavov Vodovod

a Kanalizácia“ – časť kanalizácia sa napojí na verejnú kanalizáciu, na ktorú bolo vydané užívacie povolenie pod č. A2012/00111-012-Sza zo dňa 25.04.2012. Týmto rozhodnutím bol povolený aj výtlak do ČOV Šamorín. Plánovaná vodná stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – časť vodovod sa napojí na vodovod, na ktorý bolo vydané užívacie povolenie pod č. A2012/00110-012-Sza zo dňa 25.04.2012. Tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy bolo predložené stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-02 zo dňa 09.04.2021, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov š. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov. Podkladom pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba, je aj rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020. Tunajší úrad nemá dôvod spochybňovať stanovisko vydané Obcou Kvetoslavov, ako ani predmetné rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb.

3. Z dokumentácie je vypracovaná v rozpore aj s doteraz platným územným plánom z r. 2008 a jeho doplnkov do r. 2014, nie je zrejmá a chýba vzájomná nadväznosť výstavby jednotlivých vetiev kde sa uvádza vo veľkom množstve neurčitý zavádzajúci odkaz, ktorý sa uvádza pri jednotlivých vetvách a stokách, napr. „zaústenie stoky K do verejnej kanalizácie PVC DN300, ktorá sa vybuduje v rámci inej stavby" - v rámci akej stavby, ktorej stavby, čiernej stavby ? Tento odkaz robí dokumentáciu vodnej stavby neprehľadnou.

Vyjadrenie OU DS, OSZP:

Plánovaná vodná stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – časť kanalizácia sa napojí na verejnú kanalizáciu, na ktorú bolo vydané užívacie povolenie pod č. A2012/00111-012-Sza zo dňa 25.04.2012. Týmto rozhodnutím bol povolený aj výtlak do ČOV Šamorín. Plánovaná vodná stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – časť vodovod sa napojí na vodovod, na ktorý bolo vydané užívacie povolenie pod č. A2012/00110-012-Sza zo dňa 25.04.2012.

4. Nesúhlasím s tým, že dokumentácia kanalizácie a vodovodu v starej obci a vo HVIEZDOSLAVOVE časti Podháj je vypracovávaná v rozpore s doteraz platným územným plnom obce z r. 2008, nakoľko vedie cez rozvojové plochy, na ktorých sú postavené čierne stavby a miestne komunikácie, vo veci ktorých mal podľa ÚPN predchádzať povinne vypracovaný, verejnosťou pripomienkovaný a následne podľa pripomienok schválený územný plán zóny (napr. miestne komunikácia na parcele reg. „C“ p.č. 293/33 v k.ú. Hviezdoslavov atď).

Vyjadrenie OU DS, OSZP:

Tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy bolo predložené stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-02 zo dňa 09.04.2021, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov š. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov. Podkladom pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba, je aj rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020. Tunajší úrad nemá dôvod spochybňovať stanovisko vydané Obcou Kvetoslavov, ako ani predmetné rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb.

5. Nesúhlasím s tým, aby dokumentácia kanalizácie a vodovodu bola postavená na rozvojových plochách na ktorých developer násilne postavil od roku 2014 Obytné súbory RD lebo nebola splnená podmienka záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014zo dňa 17.12.2014, ktorý je základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Hviezdoslavov, a podľa ktorého vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti záväzná časť riešenia (výkresy č. 2.2) podľa B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

- * realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v POTREBNOM ČASOVOM PREDSTIHU - zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia

- * zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí: zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR Č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako

aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) -inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením. Čo nie je dodnes splnené..

Vyjadrenie OUDS, OSZP: Tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy bolo predložené stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-02 zo dňa 09.04.2021, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov š. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov. Podkladom pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba, je aj rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020. Tunajší úrad nemá dôvod spochybňovať stanovisko vydané Obcou Kvetoslavov, ako ani predmetné rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb.

Plánovaná vodná stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – časť kanalizácia sa napojí na verejnú kanalizáciu, na ktorú bolo vydané užívacie povolenie pod č. A2012/00111-012-Sza zo dňa 25.04.2012. Týmto rozhodnutím bol povolený aj výtlak do ČOV Šamorín. Plánovaná vodná stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – časť vodovod sa napojí na vodocod, na ktorý bolo vydané užívacie povolenie pod č. A2012/00110-012-Sza zo dňa 25.04.2012.

5. V dokumentácii vo VÝKRESOVEJ ČASTI 1/2, HVIEZDOSLAVOV VODOVOD A KANALIZÁCIA nesúhlasím, aby na našej parcele reg. „C“ č. 380/1 (306/2 reg. „E“) bola postavená stoková sieť výtlak VA dl. celkom 132,94 m, napojenie výtlaku VA do výtlačného potrubia "preložka KV" - spojenie výtlačných potrubí v spojovacej armatúrnej šachte AŠ, preložka KV HDPE D315x18,7 dl. 19,15 m, a aby sa preložka KV na konci napojila na existujúci výtlak z obce Hviezdoslavov, ktorý sa v rámci inej stavby navrhuje zrekonštruovať na HDPE D315. Tieto napojenia zásadne požadujem riešiť mimo územia našej parcely reg. „C“ č. 380/1 (306/2 reg. „E“).

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

V liste č. 35/2022 zo dňa 08.03.2022 projektanta Ing. Borisa Pomothyho, PIPS SK s.r.o. sa uvádza: „potrubia kanalizačného výtlaku „VA“ a preložky „KV“ pri armatúrnej šachte nie je možné z technického hľadiska umiestniť iným spôsobom a musia byť vedné parcelou „E“ č. 306/2. Navrhované umiestnenie predmetných potrubí funkčne, ani svojou konštrukciou neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému j predmetný pozemok určený.

V zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona „pri povoľovaní vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možnom uskutočňovať a prevádzkovať na cudzom pozemku.“ Nakoľko predmetný výtlak je podzemná stavba a jej prevádzkou nebude ovplyvňované využitie pozemku na účel, ktorému je určený, t.j. orná pôda, podľa LV umiestnenie pozemku 2, tunajší orgán štátnej vodnej správy so zreteľom na charakter stavby, na vyjadrenie autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Borisa Pomothyho, rozhodol s v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7. Celý územný rozvoj obce Hviezdoslavov je nastavený tak, ako keby tu žiadne strategické zásoby pitnej vody v podzemí Žitného ostrova neexistovali. V tejto nesúvislosti je nevyhnutné radikálne znížiť počet rozvojových plôch doteraz navrhovaných na výstavbu. Pre spoločnosť je nemorálne zvažovať trvalú stratu tohto prírodného zdroja len preto, že to ohrozuje niečí biznis. Nemôžeme sa vzdať ochrany kvality podzemných vôd len na základe ekonomických úvah, voda je zdroj života, predovšetkým je nevyhnutné vykonať špecifické účinné opatrenia, aby sa zachovala jej kvalita, aby sa zachovalo jej množstvo. Dnes je celý Žitný ostrov ohrozenejší viac ako pred 32 rokmi, kedy sa na ochranu kvality spodných vôd verejne hovorilo: „Zajtra by už bolo neskoro"! Preto územný rozvoj obce Hviezdoslavov v obci, ktorá leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov sa musí riešiť, pod záštitou ministra životného prostredia, odborníkov v oblasti ekológie, ako krajinný architekti nezávislí od úzkych záujmových skupín, od špekulantov s pozemkami, ktorí vzácnu ornú pôdu v k. ú. Žitného ostrova premieňajú na nepoľnohospodárske účely a to vypracovaním riadneho Zadania zmien a doplnkov UPN obce Hviezdoslavov. Obec Hviezdoslavov pripravila účelovú stavbu „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia". Predmetná stavba rieši rozšírenie vodovodnej a stokovej siete v obci Hviezdoslavov, za hlavným účelom umožnenia ďalšej intenzívnej výstavby, ktorá predovšetkým vyhovuje väčšiemu počtu developerov pokračovať v megalomanskej výstavbe obytných súborov rodinných domov na úkor kvality bývania v obci. Súčasná preťaženosť územia doterajšou intenzívnou výstavbou je jednoznačne v neprospech kvality životného prostredia nielen v samotnej obci a na Žilnom ostrove, ale aj na celom Slovensku, a svojim negatívnym vplyvom nežiadúco prispieva k celosvetovému

globálnemu otepľovaniu. V Glasgowe odštartovali boj s globálnym otepľovaním. Naopak vo Hviezdoslavove touto dokumentáciou odštartovali boj za globálne otepľovanie, keď obec Hviezdoslavov je už nafúknutá doterajšou intenzívnou výstavbou obytných súborov rodinných domov podľa doteraz platného megalomanského územného plánu z r. 2008 vrátane jeho zmien a doplnkov z roku 2014. Výsledkom každého klimatického summitu, nielen toho v Glasgowe je vec verejná, že boj proti klimatickým zmenám a globálnemu otepľovaniu sa týka každého z nás a máme začať konať každý sám od seba. Tak isto územné plánovanie v obci Hviezdoslavov, ktorá leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, nie je vecou len obce Hviezdoslavov, ale vecou nás všetkých preto dokumentácia vo veci začatia konania pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ - líniová stavba, by mala vychádzať z transparentného procesu územného plánovania v obci Hviezdoslavov.

Vyjadrenie OUDS, OSZP :

Predmetná problematika výstavby obytných súborov rodinných domov mala byť riešená počas schvaľovania ÚPN obce Hviezdoslavov. Tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby slúži rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020, ako aj stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-02 zo dňa 09.04.2021, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov š. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov

5. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava – list č. 7184-2/120/2021 zo dňa 16.11.2021

Dňa 15.11.2021 sme listom č. OU-DS-OSZP-2021/011002-012 zo dňa 12.11.2021 obdržali oznámenie o začatí stavebného konania vodnej stavby a upustenie od ústneho konania v ktorom oznamuje začatie konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby : „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia “ - líniová stavba na pozemkoch parc.č. : 380/469, 380/526, 380/423, 380/421, 380/12, 380/920, 380/9, 380/10, 380/11, 380/309, 380/61, 380/209, 380/62, 434, 408/3, 240/89, 240/7, 293/24, 293/47, 293/48, 293/233, 293/278, 130/18, 131/1, 134/4, 329/8, 329/13, 111/1, 116/28, 116/13, 116/61, 201/1, 23/2, 27, 34/23, 36/2, 35/9, 35/11, 36/3, 152/41, 88/8, 84/2, 85/2, 78/1, 151/1, 151/2, 148/1, 38/10, 152/85, 147/1, 31/9, 38/4, 329/9, 143, 141/1, 293/169, 293/170, 293/171, 293/3, 307, 240/186, 240/187, 240/4, 240/35, 240/16, 240/37, 240/12, 240/132, 240/131, 252/1, 144, 116/1 reg. „C“, parc.č. 251/3 (1129/22 reg. „E“), 251/2 (1129/122 reg. „E“), 292/1 (1201/2 reg. „E“), 292/2 (1201/1 reg. „E“), 292/3 (1201/3 reg. „E“), 328 (1199 reg. „E“), 324 (1203 reg. „E“), 146/2 (1253/101 reg. „E“), 149 (1232/36 reg. „E“), 14/2 (1217/3 reg. „E“), 150/3 (1231/1, 1197/1, 1196/1 reg. „E“, 380/1 (306/2 reg. „E“), v katastrálnom území Hviezdoslavov, na pozemku parc.č. 3121/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo, na pozemku parc.č. 450 reg. „C“ v katastrálnom území Kvetoslavov, stavebník Obec Hviezdoslavov č.8, 930 41 Hviezdoslavov, v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO : 36 550 949.

Dovoľujeme si upozorniť, že k danej stavbe sme sa vyjadrili listom č. 2962-2/120/2020 zo dňa 02.06.2020, ktorý bol podkladom k vydaniu územného rozhodnutia a listom č. 7347-2/120/2020 zo dňa 15.02.2021, ktorý bol podkladom k vydaniu stavebného povolenia.

Nakoľko nebola splnená podmienka vyjadrenia č. 7347-2/120/2020 zo dňa 15.02.2021, a to :

„Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu žiadame doplniť o zakres závlahového potrubia do situácie stavby a o vzorový detail križovania vodovodu a kanalizácie so závlahovým potrubím a doplnenú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na odsúhlasenie“

žiadame o pozastavenie vydania vodoprávného povolenia

do termínu nášho vyjadrenia k uvedenej stavbe : „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia “ -líniová stavba na pozemkoch parc.č. : 380/469, 380/526, 380/423, 380/421, 380/12, 380/920, 380/9, 380/10, 380/11, 380/309, 380/61, 380/209, 380/62, 434, 408/3, 240/89, 240/7, 293/24, 293/47, 293/48, 293/233, 293/278, 130/18, 131/1, 134/4, 329/8, 329/13, 111/1, 116/28, 116/13, 116/61, 201/1, 23/2, 27, 34/23, 36/2, 35/9, 35/11, 36/3, 152/41, 88/8, 84/2, 85/2, 78/1, 151/1, 151/2, 148/1, 38/10, 152/85, 147/1, 31/9, 38/4, 329/9, 143, 141/1, 293/169, 293/170, 293/171, 293/3, 307, 240/186, 240/187, 240/4, 240/35, 240/16, 240/37, 240/12, 240/132, 240/131, 252/1, 144, 116/1 reg. „C“, parc.č. 251/3 (1129/22 reg. „E“), 251/2 (1129/122 reg. „E“), 292/1 (1201/2 reg. „E“), 292/2 (1201/1 reg. „E“), 292/3 (1201/3 reg. „E“), 328 (1199 reg. „E“), 324 (1203 reg. „E“), 146/2 (1253/101 reg. „E“), 149 (1232/36 reg. „E“), 14/2 (1217/3 reg. „E“), 150/3 (1231/1, 1197/1, 1196/1 reg. „E“, 380/1 (306/2 reg. „E“) , v katastrálnom území Hviezdoslavov, na pozemku parc.č. 3121/3 reg. „C“ v katastrálnom území Mierovo, na pozemku parc.č. 450 reg.

„C“ v katastrálnom území Kvetoslavov, stavebník Obec Hviezdoslavov č.8, 930 41 Hviezdoslavov, v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO : 36 550 949.

Vyjadrenie OUDS, OSZP :

Tunajší orgán štátnej vodnej správy dňa 10.02.2022 – obdržal vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., v ktorom sa uvádza: „K stavbe „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia“ sme poskytli vyjadrenie pod č. 2962-2/120/2020 zo dňa 02.06.2020, ktoré bolo podkladom k vydaniu územného rozhodnutia a vyjadrenie pod č. 7347-2/120/2020 zo dňa 15.02.2021, ktoré bolo podkladom k vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Vo vyjadrení zo dňa 15.02.2021 sme uviedli, že stavebné objekty stavby „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia“ sa dotknú hydromelioračných zariadení nasledovne:

- časť stavebných objektov SO 01 Vodovodná sieť a SO 02 Stoková sieť sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO II.“, ČS 4 stav. Časť - Mierovo 24 (evid.č. 5202 133 022) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1969 s celkovou výmerou 949 ha. SO 01 Vodovodná sieť a SO 02 Stoková sieť budú 3 krát križovať a pôjdu v tesnom súbehu so závlahovou vetvou A DN 250 uvedenej závlahy. Všetky domové prípojky kanalizácie a vodovodu sú navrhnuté v blízkosti závlahovej vetvy A DN 250 uvedenej vodnej stavby a budú ju aj križovať.

- časť stavebných objektov SO 01 Vodovodná sieť a SO 02 Stoková sieť sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO II.“. ČS 3 stav. časť Štvrtek na Ostrove 23 (evid. č. 5202 133 017). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1969 s celkovou výmerou 1 255 ha. Navrhované objekty SO 01 Vodovodná sieť a SO 02 Stoková sieť budú 3 krát križovať a pôjdu v tesnom súbehu so závlahovou vetvou D DN 400 a tak isto sú navrhnuté v tesnej blízkosti závlahovej vetvy D2 DN 150 uvedenej závlahy. Všetky domové prípojky kanalizácie a vodovodu sú navrhnuté v blízkosti závlahovej vetvy D2 DN 150 uvedenej vodnej stavby a budú ju aj križovať.

Ďalej sme uviedli podmienky, ktoré žiadame pri návrhu a realizácii stavby dodržať a projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu sme žiadali doplniť o zakres závlahového potrubia do situácie stavby a o vzorový detail križovania vodovodu a kanalizácie so závlahovým potrubím a doplnenú PD sme žiadali predložiť na odsúhlasenie. V predložených výkresových častiach 1/2 a 2/2 „Situačný výkres závlah“ stavby „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia“ v M 1 : 1 500, vypracovaných zodp. projektantom Ing. Borisom Pomothyom 12/2021 (revízia č. 2) sú závlahové potrubia zakreslené.

Vo výkresovej časti 1/2 „Situačný výkres závlah“ sú znázornené „Vzorové riešenia súbehu navrhovaného vodovodného a kanalizačného potrubia s existujúcim závlahovým potrubím“ ako aj „Vzorové riešenia križovania navrhovaného vodovodného a kanalizačného potrubia s existujúcim závlahovým potrubím“.

V zmysle uvedeného výkresu bude pri súbehu vodovodného a kanalizačného potrubia so závlahovým potrubím dodržaná vzdialenosť min. 2m.

Križovanie vodovodného a kanalizačného potrubia so závlahovým potrubím je navrhnuté uložením vodovodného a kanalizačného potrubia vo vzdialenosti 0,10m pod závlahovým potrubím. Odporúčame dodržať vzdialenosť min. 0,20m od závlahového potrubia a vodovodné a kanalizačné potrubia uložiť do chráničky v mieste križovania so závlahovým potrubím.

S predloženým technickým riešením križovania a súbehu vodovodného a kanalizačného potrubia so závlahovým potrubím v zmysle predložených výkresov súhlasíme.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia“ v k.ú. Hviezdoslavov súhlasíme.

Zároveň pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 2962-2/120/2020 zo dňa 02.06.2020 a č. 7347-2/120/2020 zo dňa 15.02.2021.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania vodovodného a kanalizačného potrubia so závlahovým potrubím.

Z uvedeného vyplýva, že Hydromeliorácie š.p. Bratislava súhlasí s vydaním povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSP-2021/011002-020 zo dňa 14.12.2021 vyzval p. Františka Hamšíka na predloženie splnomocnenia od spoluvlastníčky pozemku p.č. reg. „E“ 306/2 (reg. „C“ 380/1) Ľudmily Hamšíkovej, Hrobákova 1639/15, 821 02 Bratislava. Splnomocnenie bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 11.01.2022.

Dňa 09.12.2021 ZsVS a.s. Nitra zaslala prepracovanú projektovú dokumentáciu, z ktorej boli vyňaté vodovodné rady verejného vodovodu a kanalizačné stoky verejnej kanalizácie, nachádzajúce sa na pozemkoch, na ktorých nebolo možné uzavrieť iné právo k pozemkom.

Vzhľadom na skutočnosť, že obec nevedela doložiť iné právo ku všetkým pozemkom, na ktorých bude uskutočnená vodná stavba – verejný vodovod a verejná kanalizácia, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Hviezdoslavov v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSP-2021/011002-021 zo dňa 14.12.2021 oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy s novými podkladmi rozhodnutia. Zároveň oboznámil účastníkov konania s doručenými pripomienkami a námietkami k oznámeniu o začatí konania, ktoré boli doručené v zákonom stanovenej lehote.

V predmetnom oznámení uviedol parcelné čísla, na ktorých bude vodná stavba uskutočnená, upozornil účastníkov konania, že svoje vyjadrenie môžu podať v priebehu 5 dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia s podkladmi rozhodnutia. Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté sa oboznámenie s podkladmi rozhodnutia a oboznámenie s pripomienkami a námietkami doručilo verejnou vyhláškou.

K oboznámeniu s podkladmi rozhodnutia č. OU-DS-OSP-2021/011002-021 zo dňa 14.12.2021 podal námietky: František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava - zástupca účastníčky správneho konania spoluvlastníčky parcely reg. „C“ p. Č. 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území obce Hviezdoslavov na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2021 (doručeného na OUDS, OSZP 11.01.2022), námietky doručené listom 12.01.2022

1. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Dunajská Streda“) si nesplnil úplne svoju povinnosť v zmysle § 33 ods. 2 zákona Č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci oboznámenia s podkladmi rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia,“ zo dňa 14.12.2021, keď známemu účastníkovi konania Františkovi Hamšíkovi, ktorý podal námietky, ktorý aj v samostatnej prílohe svojho listu zo dňa 07.12.2021 a dňa 08.12.2021 podaním na pošte doručil OÚ Dunajská Streda Splnomocnenie od známej účastníčky konania Ľudmily Hamšíkovej spoluvlastníčky líniovou stavbou priamo dotknutého pozemku reg. „C“ p. č. 380/1 (306/2 reg. „E“) v k. ú. Hviezdoslavov, a ktorému toto postavenie vyplýva aj z osobitého predpisu, OÚ Dunajská Streda v zmysle § 73 ods. 1, ods. 3, ods 4, ods 5, ods. 6 a ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) písomne nedoručil oboznámenie s podkladmi rozhodnutia list OU-DS-OSZP-2021/011002-021 zo dňa 14.12.2021 komplet s Prílohami: 1., 2., 3., 4. na vyjadrenie sa k podkladom pre rozhodnutie k vyjadreniam účastníkov konania. Pánu F. Hamšíkovi postavenie známeho účastníka konania pripadá podľa § 73 ods. 3 Účastníkom vodoprávneho konania podľa tohto zákona je aj fyzická osoba, občianska iniciatíva alebo právnická osoba, ktorej toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. - § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nakoľko líniovou stavbou sú priamo dotknuté pozemky reg. „C“ p. č. 240/187, 240/35, 240/16, 240/131, vo veci ktorých je František Hamšík na základe rozhodnutia OÚ Dunajská Streda č. OU-DS-OSZP-2018/013125-022 zo dňa 04.10.2018 o zámeru navrhovanej činnosti „Rozvojová plocha 29 -Hviezdoslavov“, v k. ú. Hviezdoslavov na pozemku s p. č. 240/187, 240/35, 240/16, 240/131 a 240/203 podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. účastníkom konania a navyše na základe jeho odvolania odvolací orgán OU Trnava, odbor opravných prostriedkov svojim Rozhodnutím Č. OU-TT-OOP3-2019/000278 zo dňa 22.01.2019 Rozhodnutie OÚ Dunajská Streda č. OU-DS-OSZP-2018/013125-022 zo dňa 04.10.2018 zrušil a zároveň vrátil vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie, ktoré sa doteraz neuskutočnilo a nevydalo.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2021/011002-012 zo dňa 12.11.2021 oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok. Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou. Nakoľko spoluvlastníčkou pozemku reg. „C“ č. 380/1 (306/2 reg. „E“) je p. Ľudmila Hamšíková, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava, tunajší úrad po obdržaní námietok p. Františka Hamšíka doručených 07.12.2021, vyzval p. Františka Hamšíka na predloženie splnomocnenia na zastupovanie. Splnomocnenie bolo doručené 11.01.2022 a nie ako je uvedené v liste 08.12.2021. Listom č. OU-DS-OSP-2021/011002-021 zo dňa 14.12.2021 oboznámil tunajší úrad účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy s novými podkladmi rozhodnutia. V tom čase ešte splnomocnenie od p. Františka Hamšíka nebolo tunajšiemu úradu doručené, preto nemohol byť účastníkom konania a podklady mu neboli priamo doručené na jeho adresu. I napriek tomu boli ostatní účastníci konania s jeho námietkami oboznámení. Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia bolo doručené znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke

alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté, verejnou vyhláškou. Zároveň úrad oboznámil účastníkov konania s doručenými pripomienkami a námietkami k oznámeniu o začatí konania doručenými v zákonom stanovenej lehote – tvorili prílohu listu č. OU-DS-OSP-2021/011002-021 zo dňa 14.12.2021 (okrem str. 2 pripomienok p. Vyparinu).

Zámer navrhovanej činnosti „Rozvojová plocha 29 -Hviezdoslavov“, v k. ú. Hviezdoslavov na pozemku s p. č. 240/203 sa týka len tejto plochy. Pozemky p.č. 240/187, 240/35, 240/16, 240/131 sú len dotknuté parcely ako sa uvádza v zámere a z výkresovej časti je zrejmé, že z predmetných dotknutých pozemkov p.č. 240/187, 240/35, 240/16, 240/131 (komunikácie) je zabezpečené len napojenie novovzniknutej lokality (str. 5 zámeru – časť Dopravné napojenie). Zámer navrhovanej činnosti „Rozvojová plocha 29 -Hviezdoslavov“, v k. ú. Hviezdoslavov sa netýka plánovanej povoľovanej vodnej stavby. Na základe tohto zámeru navrhovanej činnosti „Rozvojová plocha 29 -Hviezdoslavov“, ktorý sa netýka povoľovaných vodných stavieb tunajší úrad nepovažoval p. Františka Hamšíka za účastníka konania.

1a. Keďže Obce Hviezdoslavov predložila prepracovanú projektovú dokumentáciu, tak OÚ Dunajská Streda v zmysle ust. § 73 ods. 1 vodného zákona: Na konanie orgánov štátnej vodnej správy (ďalej len „vodoprávne konanie“) podľa tohto zákona a na vydanie súhlasu podľa § 48 ods. 4 písm. t) až v) sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak, Žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ - líniová stavba -oboznámenie s podkladmi rozhodnutia nesprávne oznámila vyvesiť oboznámenie iba po dobu 15 dní na úradnej tabuli, a že účastníci konania môžu svoje vyjadrenie podať v priebehu 5 dní od doručenia tohto oboznámenia, čo je v rozpore s § 73 ods. 6 a ods. 5 vodného zákona, podľa ktorých prednostne platí pre oznámenie líniovej stavby - oboznámenie s podkladmi rozhodnutia verejnou vyhláškou platí lehota najmenej 30 dní pred ústnym pojednávaním a keďže orgán štátnej vodnej správy nenariadil ústne pojednávanie mal určiť lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako osem dní, dokedy môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky alebo pripomienky a tie ako to tunajší Úrad upozornil účastníkov konania, že svoje vyjadrenie môžu podať v priebehu 5 dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia s podkladmi rozhodnutia.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Vydanie súhlasu podľa § 48 ods. 4 písm. t) až v) vodného zákona sa vzťahuje na správu vodných tokov a netýka sa povoľovaných vodných stavieb.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSP-2021/011002-021 zo dňa 14.12.2021 oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy s novými podkladmi rozhodnutia, súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že svoje vyjadrenie môžu podať v priebehu 5 dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia s podkladmi rozhodnutia.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy svoje pochybenie napravil, keď listom č. OU-DS-OSZP-2022/002005-029 zo dňa 24.02.2022 zaslal 2. oboznámenie s novými podkladmi rozhodnutia, a súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že svoje vyjadrenie môžu podať v priebehu 8 dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia s podkladmi rozhodnutia. 2. oboznámenie s podkladmi rozhodnutia bolo doručené známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté, verejnou vyhláškou. Zároveň úrad oboznámil účastníkov konania so všetkými, kompletnými pripomienkami a námietkami k oznámeniu o začatí konania doručenými v zákonom stanovenej lehote – tvorili prílohu listu č. OU-DS-OSP-2022/002005-029 zo dňa 24.02.2022.

1b. OÚ Dunajská Streda nezistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom neobstaral kompletne potrebné podklady pre rozhodnutie, nakoľko v Prílohe č. 2 nezverejnil kompletne námietky k oznámeniu účastníka konania pána Petra Vyparinu zo dňa 16.11.2021, keď neuverejnil stranu č. 2 vo veci námietok k oznámeniu o začatí stavebného konania vodnej stavby č. OU-DSOSZP-2021/011002-012 a zároveň neuverejnil ani zastavovací plán z projektovej dokumentácie, keďže Obec Hviezdoslavov predložila prepracovanú projektovú dokumentáciu líniovej vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, čo je v rozpore s § 73 ods. 4. podľa ktorého „Súčasťou oznámenia je aj zastavovací plán z projektovej dokumentácie.“

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2022/002005-029 zo dňa 24.02.2022 zaslal 2. oboznámenie s novými podkladmi rozhodnutia, a súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že svoje vyjadrenie môžu podať v priebehu 8 dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia s podkladmi rozhodnutia. 2. oboznámenie s podkladmi rozhodnutia bolo doručené známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté, verejnou vyhláškou. Zároveň úrad oboznámil účastníkov konania

so všetkými, kompletnými pripomienkami a námietkami k oznámeniu o začatí konania doručenými v zákonom stanovenej lehote – tvorili prílohu listu č. OU-DS-OSP-2022/002005-029 zo dňa 24.02.2022. V oznámení bolo uvedené: „Žiadosť a ku nej patriace ostatné podklady sa nachádzajú na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore starostlivosti o životné prostredie (Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda III. posch. č.dv.92).“ Každý z účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli do podkladov nahliadnuť na tunajšom úrade. Z dôvodu veľkého rozsahu situácie nebola zaslaná ako príloha, tunajší úrad nemá k dispozícii počítačové vybavenie na zaslanie scanov situácií celej vodnej stavby.

1c. Na základe vyššie uvedeného požadujem, aby OÚ Dunajská Streda na moju adresu písomne doručil Žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ - líniová stavba - oboznámenie s podkladmi rozhodnutia vrátane kompletných Príloh č.1. až 4. a aj zastavovací plán z predmetnej projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2022/002005-029 zo dňa 24.02.2022 zaslal 2. oboznámenie s novými podkladmi rozhodnutia, a súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že svoje vyjadrenie môžu podať v priebehu 8 dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia s podkladmi rozhodnutia. 2. oboznámenie s podkladmi rozhodnutia bolo doručené známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté, verejnou vyhláškou. Zároveň úrad oboznámil účastníkov konania so všetkými, kompletnými pripomienkami a námietkami k oznámeniu o začatí konania doručenými v zákonom stanovenej lehote – tvorili prílohu listu č. OU-DS-OSP-2022/002005-029 zo dňa 24.02.2022. V oznámení bolo uvedené: „Žiadosť a ku nej patriace ostatné podklady sa nachádzajú na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore starostlivosti o životné prostredie (Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda III. posch. č.dv.92).“ Každý z účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli do podkladov nahliadnuť na tunajšom úrade.

Aj pánovi Františkovi Hamšíkovi bolo 2. oboznámenie s novými podkladmi rozhodnutia zaslané listom OU-DS-OSP-2022/002005-029 zo dňa 24.02.2022 elektronicky spolu s prílohami. Predmetný list prevzal p. Hamšík dňa 18.03.2022, (v spise založená doručenka). Z dôvodu veľkého rozsahu situácie nebola zaslaná ako príloha. Z dôvodu veľkého rozsahu situácie nebola zaslaná ako príloha, tunajší úrad nemá k dispozícii počítačové vybavenie na zaslanie scanov situácií celej vodnej stavby.

2. V Prílohe 1 - Pripomienky v bode 4, svojich pripomienok upresňujem začiatok znenia vety za slovom je vypracovaná vypustením slovného spojenia „v rozpore“ a nahrádzujem ho novým spojením „v súlade“, potom nové znenie začiatku znenia vety má správne znieť: 4. „Nesúhlasím s tým, že dokumentácia kanalizácie a vodovodu v starej obci a vo Hviezdoslavove časti Podháj je vypracovávaná v súlade s doteraz platným územným plánom obce z r. 2008, nakoľko"vedie cez rozvojové plochy na ktorých sú postavené čierne stavby a miestne komunikácie, vo veci ktorých mal podľa UPN predchádzať povinne vypracovaný, verejnosťou pripomienkovaný a následne podľa pripomienok schválený územný plán zóny (napr. miestna komunikácia na parcele reg. „C“ p. Č.: 293/233 v k. ú. Hviezdoslavov atď.) t. j. ostatné znenie zostatku vety zostáva v pôvodnom znení.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba, slúži rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020, ako aj stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-02 zo dňa 09.04.2021, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov š. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov. Stavba nerieši žiadne rozvojové plochy.

3. Dôkazom oprávnenosti mojej pripomienky, ako i ostatných pripomienok, sú i pripomienky ostatných účastníkov konania uvedených v Prílohe 2 - Pripomienky,, ako sú pripomienky pani Malatinskej z Bratislavy, pána Vyparinu z Bratislavy ako aj pripomienky Hydromeliorácie š. p. Bratislava (až na stále pomýlením označovaný pozemok v Mierove, správne má byť parc. č. 312/3 reg. „C“ v k. ú. Mierovo), s ktorými súhlasím.

Vyjadrenie OUDS, OSZP: Pripomienky p. Vyparinu a p. Malatinskej a ko aj Hydromeliorácie š. p. Bratislava sa týkali technických záležitostí výstavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Uvádzajú: Samozrejme, podporujem a súhlasím s výstavbou vodovodu a kanalizácie, spoločne so zapracovaním mojich požiadaviek a zohľadnením existujúcej situácie.

4. Vzhľadom na skutočnosť, že obec nevedela doložiť iné právo ku všetkým pozemkom, ktoré nie sú v jej vlastníctve a tieto problémy si obec zavinila sama predošlými chybnými správnymi konaniami, transparentná Obec Hviezdoslavov „elegantne“ vybavala s vlastníckymi pozemkami v intraviláne obce, teda aj s vlastníckymi, ktorí podali pripomienky tak, že bez ich vedomia predložila prepracovanú projektovú dokumentáciu. Verejný

vodovod a verejná kanalizácia, ktoré nebudú uskutočnené na ich nasledovných pozemkoch: reg. „C“ parc. č.: 130/18-miestna komunikácia, 131/1-Krátkaul. Druh pozemku orná pôda, 116/28-vchod zo Školskej ul., nespevnený povrch, Druh pozemku orná pôda, 116/13-Sínečná ul., nespevnený povrch, Druh pozemku orná pôda, 116/61-Sínečná ul., nespevnený povrch, Dvor, 27-Nová ul., ostatná plocha, 88/8-Ulica Eža Vlkolinského, vedená ako záhrada, pričom požiadavky developerov, ktoré im umožňujú v extraviláne obce ďalšiu megalomanskú výstavbu, v neprospech vplyvov na životné prostredie, zostávajú nezmenené a na požiadavky občanov v intraviláne obce sa riadne neprihliada.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

V zmysle § 58 ods.4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Na pozemky p.č. 130/18, 131/1, 116/28, 116/13, 116/61, 27, 88/8 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, umiestnenie pozemku 1 - v zastavanom území obce sa vzťahuje § 58 ods.4 stavebného zákona. Predmetné pozemky sa využívajú ako cesta, chodník alebo poľná cesta. Obec Hviezdoslavov, zastúpená starostom obce Marekom Lackovičom, MBA, vydala čestné prehlásenie zo dňa 11.01.2021, že parcely uvedené v priloženom dokumente s názvom Stav katastra nehnuteľností, sú využívané ako Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Za údržbu týchto komunikácií, príľahlých chodníkov a zelených pásov zodpovedá Obec Hviezdoslavov.

5. OU Dunajská Streda si nezistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si neobstaral potrebné podklady pre rozhodnutie, nakoľko líniovou stavbou priamo dotknutého pozemku reg. „C“ p. č. 380/1 (306/2 reg. „E“), ide v predložených podkladoch o dvojité vlastníctvo ornej pôdy pozemkov reg. „E“ p. č. 306/2, o výmere 27692 m² podľa LV Č. 291, oproti susediacich vlastníkov ornej pôdy alebo zastavanej plochy a nádvorí na pozemkoch reg. „C“ p. č. 434, ktorej vlastníkom je podľa LV 177 Obec Hviezdoslavov, ďalej vlastníkov pozemkov reg. „C“ p. č. 380/80 až 380/96, parcela reg. „C“ 380/1 (303/2 reg. „E“), LV 1266 vo vlastníctve Slovenskej republiky a reg. „C“ 312/3, LV 186 vo vlastníctve Obce Mierovo, ide o dvojité vlastníctvo pozemkov o výmere 1028 m² o ktoré vlastníkov parcely reg. „E“ p. č. 306/2 ukrátili vlastníci susediacich pozemkov pri zameraní pozemkov z reg. „E“ na parcely reg. „C“ bez upovedomenia spoluvlastníkov pozemku reg. „E“ 306/2 a pri zameraní pozemku reg. „C“ p. č. 380/1 na výmeru 26664 m². Túto chybu v katastrálnom operáte musí žiadateľ Obec Hviezdoslavov na OÚ Dunajská Streda, na katastrálnom odbore napraviť v prospech spoluvlastníkov pozemku reg. „C“ 380/1 (306/2 reg. „E“), ktorí vlastní tento pozemok o výmere 27692 m². Vzhľadom na skutočnosť, že obec nevedela podľa vyššie uvedeného doložiť relevantné právo k svojmu pozemku reg. „C“ p. č. 434, ktorej vlastníkom je podľa LV 177 Obec Hviezdoslavov a iné právo ku líniovou stavbou priamo dotknutého pozemku reg. „C“ p. č. 380/1 (306/2 reg. „E“), ktorý nie je vo vlastníctve Obce Hviezdoslavov v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, verejný vodovod a verejná kanalizácia nemôžu byť uskutočnené na pozemku reg. „C“ p. č. 380/1 (306/2 reg. „E“).

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vychádzal z LV č. 291 na pozemok reg. „E“ p.č. 306/2, v ktorom sa neuvádza spojitosť so žiadnou inou parcelou.

6. Žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ –líniová stavba - oboznámenie s podkladmi rozhodnutia. Verejná vyhláška - Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia - Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia - Súbor- Dátum: 15.12.2021, tieto pre obec dôležité dokumenty Obecný úrad Hviezdoslavov u Okresný úrad Dunajská Streda účelové zverejňovali v prospech developerov, aby prišlo čo najmenej pripomienok k ich súkromným ekonomickým záujmom ako diktát obecného zastupiteľstva, stavebného úradu obce. Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja obce, bez verejného prerokovania zadania s verejnosťou, v čase keď ľudia majú iné starosti, akoby občania a verejnosť robotní mali byť aj napriek tomu, že občania obce na verejnom stretnutí občanov s vedením obce dňa 31.05.2018 dali jednoznačne najavo svoj nesúhlas s narastajúcou výstavbou súborov rodinných domov v obci Hviezdoslavov premieňaním drahocennej ornej pôdy na stavebné pozemky a parkoviská v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. V k. ú. Hviezdoslavov je celý územný rozvoj nastavený tak, ako keby sa tu v podzemí žiadne strategické zásoby pitnej vody, chránené len tenkou, ľahko priepustnou vrstvou pôdy, nenachádzali - neexistovali. Pre spoločnosť je nemorálne zvažovať trvalú stratu tohto prírodného zdroja len preto, že to ohrozuje niečí biznis. Nemôžeme sa vzdať ochrany kvality podzemných vôd len na základe ekonomických úvah, voda nie je tovar, je to zdroj života, predovšetkým je nevyhnutné vykonať špecifické účinné opatrenia, aby sa zachovala jej kvalita, aby sa zachovalo jej množstvo.

6a. Dnes je celý Žitný ostrov ohrozenejší viac ako pred 33 rokmi, kedy sa na ochranu kvality spodných vôd verejne hovorilo: „Zajtra by už bolo neskoro!“! Postup kompetentných je možné označiť v danej veci za neefektívny, neprichádza k deklarovanému cieľu; možno povedať aj, že je účelový v snahe umožniť masívnu výstavbu ale pritom sa voči obyvateľom tvária, že sa niečo na ich ochranu robí.

6b. Obec Hviezdoslavov má jedinečnú možnosť to všetko samozrejme napraviť. V rámci minimálne 4 roky meškajúcej aktualizácie 14 rokov starého megalomanského územného plánu z r. 2008 a jeho doplnkov do roku 2014 z dôvodu, ktoré obec znova a znova nafúkli o ďalšiu výstavbu, že sa podľa tohto megalomanského ÚPN obce zmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia (ust. § 30 ods. 1 stavebného zákona), ktoré z dôvodu preťaženia územia netreba ani dokazovať, tak potom podľa § 30 ods. 4 zákona treba obstarat' nový územný plán Obce Hviezdoslavov, v ktorom je nevyhnutné z ÚPN obce vylúčiť v extraviláne obce všetky rozvojové plochy na pozemkoch označené ako orná pôda.

6c. Krátkozraké, nezodpovedné skupovanie drahocennej ornej pôdy a následne jej premieňanie na nepoľnohospodárske účely - stavebné pozemky prispieva k likvidácii potravinovej sebestačnosti. Megalomanská výstavba na území, ktorému sa hovorí aj „Obilnica Slovenska“, pod rúškom verejnoprospešných stavieb, len zakrýva prevažne súkromné ekonomické záujmy developerov, ktorí svojimi súkromnými zámermi investičnej činnosti ohrozujú nielen nesmierne zásoby pitnej vody, ktoré sa v podzemí Žitného ostrova nachádzajú, ktoré sú chránené len tenkou, ľahko priepustnou vrstvou pôdy, ale prispieva aj k zhoršeniu kvality bývania v obci, k narastaniu negatívnych vplyvov na životné prostredie a v žiadnom prípade sa nejedná o účinné opatrenia v čase boja proti klimatickým zmenám a globálnemu otepľovaniu. Klimatická kríza sa týka nás všetkých, teda aj Obce Hviezdoslavov. Prírodu chrániť musíme začať každý sám od seba.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie obdržal všetky potrebné doklady a podklady potrebné pre vydanie povolenia na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby.

Vzdialenosť obce Hviezdoslavov od hlavného mesta, Bratislavy, a rozvíjajúce sa dopravné napojenie a intenzívna orientácia obyvateľstva na dochádzku za prácou, vzdelaním, službami a kultúrou do hlavného mesta, sú dôvodom, že pôvodná malá obec vidieckeho charakteru postupne začína plniť z územného hľadiska funkciu suburbia hlavného mesta SR.

7. V obci, ktorá má viac ako 2000 EO obyvateľov, podľa vodného zákona, zákona o ochrane prírodných zdrojov a všeobecných predpisov o správnom konaní, pri toľkom množstve subjektov na pozemkoch v intraviláne obce, ktoré ostanú bez líniového pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a v extraviláne obce, obchádzaním zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, drahocennú ornú pôdu najlepšej bonity vo veľkom premieňať na stavebné pozemky a parkoviská je nemysliteľné vydať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Predmetná stavba bude zabezpečovať pitnú vodu a odvedenie splaškových odpadových vôd z lokality zastavaného územia obce a nie nových rozvojových lokalít. Jej účelom je čo najviac obyvateľom zabezpečiť nezávadnú pitnú vodu a zlepšiť životné prostredie odvádzaním splaškových odpadových vôd na čistiareň odpadových vôd.

Na základe oprávnenej pripomienky p. Františka Hamšíka k oboznámeniu s podkladmi rozhodnutia č. OU-DS-OSP-2021/011002-021 zo dňa 14.12.2021 – v liste doručenom dňa 12.01.2022 - bod 1a, 1b., tunajší orgán štátnej vodnej správy svoje pochybenie napravit, keď listom č. OU-DS-OSZP-2022/002005-029 zo dňa 24.02.2022 zaslal 2. oboznámenie s novými podkladmi rozhodnutia, a súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že svoje vyjadrenie môžu podať v priebehu 8 dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia s podkladmi rozhodnutia. 2. oboznámenie s podkladmi rozhodnutia bolo doručené známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté, verejnou vyhláškou. Zároveň úrad oboznámil účastníkov konania so všetkými, kompletnými pripomienkami a námietkami k oznámeniu o začatí konania doručenými v zákonom stanovenej lehote – tvorili prílohu listu č. OU-DS-OSP-2022/002005-029 zo dňa 24.02.2022.

K 2. oboznámeniu s podkladmi rozhodnutia č. OU-DS-OSP-2022/002005-029 zo dňa 24.02.2022 mal námietky:

František Hamšík, Hrobáková 1639/15, 851 02 Bratislava - zástupca účastníčky správneho konania spoluvlastnícky parcely reg. „C“ p. Č. 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území obce Hviezdoslavov na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2021(doručeného na OUDS, OSZP 11.01.2022). námietky doručené listom 29.03.2022.

1.Vzhľadom na skutočnosť, že obec nevedela doložiť iné právo ku všetkým pozemkom, ktoré nie sú v jej vlastníctve a tieto problémy si obec zavinila sama predošlými chybnými správnymi konaniami, transparentná Obec Hviezdoslavov „elegantne“ vybavala s vlastníckmi pozemkov v intraviláne obce, teda aj s vlastníckmi, ktorí podali pripomienky tak, že bez ich vedomia predložila prepracovanú projektovú dokumentáciu. Verejný vodovod a verejná kanalizácia, ktoré nebudú uskutočnené na ich nasledovných pozemkoch: reg. „C“ parc. č.: 130/18-miestna komunikácia, 131/1-Krátka ul. Druh pozemku orná pôda, 116/28-vchod zo Školskej ul., nespevnený povrch,Druh pozemku orná pôda, 116/13-Slnečná ul., nespevnený povrch,Druh pozemku orná pôda, 116/61-Slnečná ul.,nespevnený povrch,Dvor, 27-Nová ul.,ostatná plocha, 88/8-Ulica Eža Vlkolinského, vedená ako záhrada, pričom požiadavky developerov, ktoré im umožňujú v extraviláne obce ďalšiu megalomanskú výstavbu, v neprospech vplyvov na životné prostredie, zostávajú nezmenené a na požiadavky občanov v intraviláne obce sa riadne neprihliada, čo je nepripustné a okrem iného jednoznačne v rozpore s vodným zákonom, nakoľko obec už má viac ako 2700 EO, kde podľa zákona pre stavby v obci platí povinnosť mať vybudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

V zmysle § 58 ods.4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Na pozemky p.č. 130/18, 131/1, 116/28, 116/13, 116/61, 27, 88/8 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, umiestnenie pozemku 1 - v zastavanom území obce sa vzťahuje § 58 ods.4 stavebného zákona. Predmetné pozemky sa využívajú ako cesta, chodník alebo poľná cesta. Obec Hviezdoslavov, zastúpená starostom obce Marekom Lackovičom, MBA, vydala čestné prehlásenie zo dňa 11.01.2021, že parcely uvedené v priloženom dokumente s názvom Stav katastra nehnuteľností, sú využívané ako Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Za údržbu týchto komunikácií, príľahlých chodníkov a zelených pásov zodpovedá Obec Hviezdoslavov.

2. Prepracovaná projektová dokumentácia nespĺňa zastavovacie podmienky určené ani s doteraz platným územným plánom obce, neberie do úvahy a ignoruje skutkový a právny stav, že doteraz platný megalomanský ÚPN obce Hviezdoslavov z r. 2008, je trinásť rokov starý, na základe súkromných ekonomických záujmov developerov účelovo zahustený ďalšou a ďalšou výstavbou obytných súborov rodinných domov v neprospech Životného prostredia, naposledy ZMENAMI A DOPLNKAMI č. 01/2014, Dokumentácia je svojvoľne vypracovaná podľa diktátu developerov a obecného zastupiteľstva, bez danej možnosti verejnosti sa podľa stavebného zákona k problematike odkanalizovania obce vyjadriť a predložiť svoje požiadavky v Čase pred prípravou textovej a výkresovej časti „HVIEZDOSLAVOV Pasport vodovodnej a stokovej siete“ s dátumom vypracovania U/2019 spracovateľom PIPS SK, s.r.o. Bratislava, vypracovaný kontroverzným Ing. Petrom Pomothym v 11/2019 /ďalej len „Pasport“/, ktorý nie je relevantným podkladom rozhodnutia. Pasport je vypracovaný v rozpore s megalomanským platným ÚPN obce z r. 2008 vrátane jeho zmien a doplnkov z r. (2009), (2010),(2013) a (2014), ktorý paradoxne vypracoval v časti voda a kanalizácia sám autor Pasportu, ktorý si jeho vypracovaním protirečí v smerovaní línie odvádzania splaškových odpadových vôd, kde podľa platného ÚPN obce sa splašky majú vytláčať cez 7 prečerpávacích staníc splaškových odpadových vôd od ČS-7 až ČS-1 do ČOV Hubice, pritom podľa Pasportu sa splašky vytláčajú opačným smerom do ČOV Šamorín cez kontroverznú prečerpávaciu stanicu na križovatke ulíc Čerešňárka. Pekná cesta v platnom U.PN označenú ako CS-7 a v kontroverznom Pasporte označenú ako CS2, kde podľa „Povolenia zmeny územného rozhodnutia“, ktoré vydala samotná Obec Hviezdoslavov pod C. i.:629/2014-Q3/OcU zo dňa 29.09.2014 nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2014. navrhovateľovi spoločnosti Arnad s. r. o. keď podal návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia stavby: „Obytný súbor 37 R. D. v Hviezdoslavove“ navýšiť* o 8 rodinných domov (bytových jednotiek) na výstavbu 45 rodinných domov, kde na strane 4 a 5 je uvedená podmienka: „V ďalšom stupni PP je potrebné hydrotechnickým výpočtom preukázať, že existujúce vodovodné a kanalizačné potrubie a prečerpávací stanica sú navrhované tak, aby bolo možné napojiť aj odberateľov z ďalších navrhovaných a občanmi a verejnosťou odsúhlasených obytných súborov rodinných domov.“, ktorý doteraz, odborný posudok nezávislý od pôvodného vypracovateľa. nikto nepredložil! Preto túto podmienku požadujem v ďalšom konaní splniť oponentským odborným posudkom, lebo na túto kontroverznú prečerpávaciu stanicu sa má napojiť celé odkanalizovanie rodinných domov, už postavených obytných súborov rodinných domov a plánovaných obytných súborov rodinných domov v obci Hviezdoslavov a ktoré sú neaktuálne a 7 rokov staré, čo je nezákonný právny stav, ktorý je v rozpore s ustanoveniami

§ 30 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa ktorého: Obec ktorá obstarala územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie a Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba, slúži rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020, ako aj stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-02 zo dňa 09.04.2021, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov š. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov. Plánovaná vodná stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – časť kanalizácia sa napojí na verejnú kanalizáciu, na ktorú bolo vydané užívacie povolenie pod č. A2012/00111-012-Sza zo dňa 25.04.2012. Týmto rozhodnutím bol povolený aj výtlak do ČOV Šamorín. Plánovaná vodná stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – časť vodovod sa napojí na vodocod, na ktorý bolo vydané užívacie povolenie pod č. A2012/00110-012-Sza zo dňa 25.04.2012.

3. Dokumentácia ignoruje skutočností nasvedčujúce o chybnej dokumentácii odkanalizovaní a obce Hviezdoslavov, kde vo svojich rozhodnutiach sa opiera o, na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov, bez účasti verejnosti, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb., zverejnenú súkromnú iniciatívu developerov a Obecného úradu Hviezdoslavov, o kontroverznej tzv. „Výzve na predloženie cenovej ponuky“ na „Projektové práce -Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia“ zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a Príloha č. 6 Mapový podklad s vyznačeným rozsahom riešeného územia je v rozpore s územným plánom obce, podľa ktorého hlavné trasovanie verejnej kanalizácie má byť do ČOV Hubice a nie do ČOV Šamorín. V tejto súvislosti ani riadne nevyhodnotil nedôveryhodný, účelovo vystavený, netransparentný dokument PTPS SK s.r.o. „Hviezdoslavov-Bilancie stavu odkanalizovaní a zásobovania pitnou vodou“, ktorej autori odkanalizovania uvedeného v megalomanskom ÚPN obce z r. 2008 Peter Pomothy, ako aj projektant predmetnej projektovej dokumentácie sú v konflikte záujmov, nakoľko vlastní resp. vlastnili v k. ú. Hviezdoslavov ornú pôdu, parcely, ktoré podľa ÚPN obce z r. 2008 sú určené ako rozvojové plochy na výstavbu rodinných domov. Podobne ako sú v konflikte záujmov ďalší traja členovia komisie výstavby a územného plánovania v obci vrátane jeho predsedu, pričom Člen tejto komisie bol aj so svojou manželkou majiteľom pozemkov, na ktorých sa má táto predmetná stavba realizovať, keď ani samotná bilancia nerieši komplexne kapacitu napojenie verejnej kanalizácie do kontroverznej poruchovej prečerpávacej stanice na križovatke ulíc Čerešňárka - Pekná cesta. Tento dokument najmä z hľadiska únosného zaťaženia územia bežnej prevádzky kanalizácie, nerieši komplexne riziká možných havárií, kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov najnovšie v spojitosti Stavebným úradom obce Hviezdoslavov dňa 28.04.2021 verejnou vyhláškou zverejneného kontroverzného ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVIEB pre stavbu: „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“, ktorá s kontroverzným projektom zverejnenej tzv. súkromnej iniciatívy Obecného úradu Hviezdoslavov a developerov, vo „Výzve na predloženie cenovej ponuky“ na „Projektové práce - Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia“ zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky podľa Prílohy č. 6 Mapový podklad, nie sú vzájomne zosúladené, a v tejto veci chýba oponentský posudok kapacitnej dostatočnosti odvádzania splaškov, dokonca aj z pozemkov, ktoré neboli v územnom pláne označené ako rozvojové plochy. Oponentský posudok kapacitnej dostatočnosti a zosúladenia odvádzania splaškov zo starej obce a časti Podháj so stavbou „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“ požadujem doplniť, ale až po riadne spracovanej aktualizácii ÚPN obce Hviezdoslavov.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba, slúži rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020. Vo výrokovej časti rohto rozhodnutia – Záväzné podmienky uskutočnenia stavby, bod č. 15 boli určené podmieňujúce investície a v bod č.16 tunajší úrad podmienil kolaudáciu predmetnej vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ naslodočne: Kolaudačné povolenie na premetnú vodnú stavbu môže byť vydané až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavby uvedné v predchádzajúcom bode č.15 – podmieňujúce investície.

4. Z dokumentácie, ktorá je vypracovaná v rozpore aj s doteraz platným územným plánom z r. 2008 a jeho doplnkov do r. 2014, nie je zrejmá a chýba vzájomná nadväznosť výstavby jednotlivých vetiev kde sa uvádza vo veľkom množstve neurčitý zavádzajúci odkaz, ktorý sa uvádza pri jednotlivých vetvách a stokách, napr. „zaústenie stoky K do verejnej kanalizácie PVC DN300, ktorá sa vybuduje v rámci inej stavby" - v rámci akej stavby, ktorej stavby, čiernej stavby ? Tento odkaz robí dokumentáciu vodnej stavby neprehľadnou. Plánovaná vodná stavba

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Plánovaná vodná stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – časť kanalizácia sa napojí na verejnú kanalizáciu, na ktorú bolo vydané užívacie povolenie pod č. A2012/00111-012-Sza zo dňa 25.04.2012. Týmto rozhodnutím bol povolený aj výtlak do ČOV Šamorín. Plánovaná vodná stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – časť vodovod sa napojí na vodovod, na ktorý bolo vydané užívacie povolenie pod č. A2012/00110-012-Sza zo dňa 25.04.2012.

5. Nesúhlasím s tým, že dokumentácia kanalizácie a vodovodu v starej obci a vo Hviezdoslavove Časti Podháj je vypracovávaná v súlade s doteraz platným územným plánom obce z r. 2008, nakoľko vedie cez rozvojové plochy na ktorých sú postavené čierne stavby a miestne komunikácie, vo veci ktorých mal podľa ÚPN predchádzať povinne vypracovaný, verejnosťou pripomienkovaný a následne podľa pripomienok schválený územný plán zóny („napr. miestna komunikácia na parcele reg. „C" p. č.: 293/233 v k- u. Hviezdoslavov atď.) 6. Nesúhlasím s tým, aby dokumentácia kanalizácie a vodovodu bola postavená na rozvojových plochách na ktorých developer násilne postavil od roku 2014 Obytné súbory RD lebo nebola splnená podmienka záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014, ktorý je základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Hviezdoslavov, a podľa ktorého vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti záväzná časť riešenia (výkresy č. 2.2) podľa B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTÍ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

*realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu - zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia

*zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí: zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením, čo nie je dodnes splnené..

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy bolo predložené stanovisko Obce Kvetoslavov vydané podľa § 120 a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S 2020/1583-02 zo dňa 09.04.2021, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Uvádza sa v ňom, že pozemky sú zahrnuté v právoplatnom územnom pláne obce Hviezdoslavov š. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho zmien a doplnkov. Podkladom pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – líniová stavba, je aj rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb vydané Obcou Kvetoslavov pod č. č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatné dňa 03.08.2020. Tunajší úrad nemá dôvod spochybňovať stanovisko vydané Obcou Kvetoslavov, ako ani predmetné rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb.

Plánovaná vodná stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – časť kanalizácia sa napojí na verejnú kanalizáciu, na ktorú bolo vydané užívacie povolenie pod č. A2012/00111-012-Sza zo dňa 25.04.2012. Týmto rozhodnutím bol povolený aj výtlak do ČOV Šamorín. Plánovaná vodná stavba „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ – časť vodovod sa napojí na vodovod, na ktorý bolo vydané užívacie povolenie pod č. A2012/00110-012-Sza zo dňa 25.04.2012.

6. V dokumentácii vo VÝKRESOVEJ ČASTI 1/2, HVIEZDOSLAVOV VODOVOD A KANALIZÁCIA nesúhlasím, aby na našej parcele reg. „C" č. 380/1 (306/2 reg. „E") bola postavená stoková sieť výtlak VA dl. celkom 132,94 m, napojenie výtlaku VA do výtlačného potrubia "preložka KV" - spojenie výtlačných potrubí v spojovacej armatúrnej šachte AŠ, preložka KV HDPE D315x18,7 dl. 19,15 m, a aby sa preložka KV na konci napojila na

existujúci výtlak z obce Hviezdoslavov, ktorý sa v rámci inej stavby navrhuje zrekonštruovať na HDPE D315. Tieto napojenia zásadne požadujem riešiť mimo územia našej parcely reg. „C“ Č. 380/1 (306/2 reg. „E“)–

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

V liste č. 35/2022 zo dňa 08.03.2022 projektanta Ing. Borisa Pomothyho, PIPS SK s.r.o. sa uvádza: „potrubia kanalizačného výtlaku „VA“ a preložky „KV“ pri armatútnej šachte nie je možné z technického hľadiska umiestniť iným spôsobom a musia byť vedné parcelou „E“ č. 306/2. Navrhované umiestnenie predmetných potrubí funkčne, ani svojou konštrukciou neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému j predmetný pozemok určený.

V zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona „pri povoľovaní vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možnom uskutočňovať a prevádzkovať na cudzom pozemku.“ Nakoľko predmetný výtlak je podzemná stavba a jej prevádzkou nebude ovplyvňované využitie pozemku na účel, ktorému je určený, t.j. orná pôda, podľa LV umiestnenie pozemku 2, tunajší orgán štátnej vodnej správy so zreteľom na charakter stavby, na vyjadrenie autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Borisa Pomothyho, rozhodol s v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

6. Celý územný rozvoj obce Hviezdoslavov je nastavený lak, ako keby tu žiadne strategické zásoby pitnej vody v podzemí Žitného ostrova neexistovali. V tejto nesúvislosti je nevyhnutné radikálne znížiť počet rozvojových plôch doteraz navrhovaných na výstavbu. Pre spoločnosť je nemorálne zvažovať trvalú stratu tohto prírodného zdroja len preto, že to ohrozuje niečí biznis. Nemôžeme sa vzdať ochrany kvality podzemných vôd len na základe ekonomických úvah, voda je zdroj života, predovšetkým je nevyhnutné vykonať špecifické účinné opatrenia, aby sa zachovala jej kvalita, aby sa zachovalo jej množstvo. Dnes je celý Žitný ostrov ohrozenejší viac ako pred 32 rokmi, kedy sa na ochranu kvality spodných vôd verejne hovorilo: „Zajtra by už bolo neskoro“! Preto územný rozvoj obce Hviezdoslavov v obci, ktorá leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov sa musí riešiť, pod záštitou ministra životného prostredia, odborníkov v oblasti ekológie, ako krajinný architekti nezávislí od úzkych záujmových skupín, od špekulantov s pozemkami, ktorí vzácnu ornú pôdu v k. ú. Žitného ostrova premieňajú na nepoľnohospodárske účely a to vypracovaním riadneho Zadania zmien a doplnkov ÚPN obce Hviezdoslavov. Obec Hviezdoslavov pripravila účelovú stavbu „Hviezdoslavov - vodovod a kanalizácia - líniová stavba - 2.“ Predmetná stavba rieši rozšírenie vodovodnej a stokovej siete v obci Hviezdoslavov, za hlavným účelom umožnenia ďalšej intenzívnej výstavby, ktorá predovšetkým vyhovuje väčšiemu počtu developerov pokračovať v megalomanskej výstavbe obytných súborov rodinných domov na úkor kvality bývania v obci. Súčasná preťaženosť územia doterajšou intenzívnou výstavbou je jednoznačne v neprospech kvality životného prostredia nielen v samotnej obci a na Žitnom ostrove, ale aj na celom Slovensku, a svojim negatívnym vplyvom nežiadúco prispieva k celosvetovému globálnemu otepľovaniu. V Glasgowe odštartovali boj s globálnym otepľovaním. Naopak vo Hviezdoslavove touto dokumentáciou odštartovali boj za globálne otepľovanie, keď obec Hviezdoslavov je už nafúknutá doterajšou intenzívnou výstavbou obytných súborov rodinných domov podľa doteraz platného megalomanského územného plánu z r. 2008 vrátane jeho zmien a doplnkov z roku 2014. Výsledkom každého klimatického summitu, nielen toho v Glasgowe je vec verejná, že boj proti klimatickým zmenám a globálnemu otepľovaniu sa týka každého z nás a máme začať konať každý sám od seba. Tak isto územné plánovanie v obci Hviezdoslavov, ktorá leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, nie je vecou len obce Hviezdoslavov, ale vecou nás všetkých preto dokumentácia vo veci začatia konania pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ - líniová stavba, by mala zásadne vychádzať z transparentného procesu územného plánovania v obci Hviezdoslavov.

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Premieňanie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársku pôdu nepatrí do kompetencie orgánu štátnej vodnej správy. Tunajší úrad pri vydaní povolenia na uskutočnenie vodnej stavby disponoval potrebnými podkladmi a dokladmi, v súlade so všeobecnými platnými predpismi a nariadeniami vydal toto rozhodnutie.

8. OÚ Dunajská Streda si aj naďalej nezistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si neobstaral potrebné podklady pre rozhodnutie, nakoľko líniovou stavbou priamo dotknutého pozemku reg. „C“ p. Č. 380/1 (306/2 reg. „E“), ide v predložených podkladoch o dvojité vlastníctvo ornej pôdy pozemkov reg. „E“ p. č. 306/2, o výmere 27692 m² podľa LV č. 291, oproti susediacich vlastníkov ornej pôdy alebo zastavanej plochy a nádvoria na pozemkoch reg. „C“ p. č. 434, ktorej vlastníkom je podľa LV 177 Obec Hviezdoslavov, ďalej vlastníkov pozemkov reg. „C“ p. č. 380/80 až 380/96, parcela reg. „C 380/1 (303/2 reg. „E“), LV 1266 vo vlastníctve Slovenskej republiky a reg. „C“ 312/3, LV 186 vo vlastníctve Obce Mierovo, ideo dvojité vlastníctvo pozemkov o výmere 1028 m² o ktoré vlastníkov parcely reg. „E“ p. č. 306/2 ukrátili vlastníci susediacich pozemkov pri zameraní pozemkov z reg. „E“ na parcely reg. „C“ bez upovedomenia spoluvlastníkov pozemku reg. „E“ 306/2 a pri zameraní pozemku reg. „C“ p. č. 380/1 na výmeru 26664 m². Túto chybu v katastrálnom operáte musí žiadateľ Obec Hviezdoslavov na OU

Dunajská Streda, na katastrálnom odbore napraviť v prospech spoluvlastníkov pozemku reg. „C“ 380/1 (306/2 reg. „E“), ktorí vlastní tento pozemok o výmere 27692 m². Vzhľadom na skutočnosť, že obec nevedela podľa vyššie uvedeného doložiť relevantné právo k svojmu pozemku reg. „C“ p. č. 434, ktorej vlastníkom je podľa LV 177 Obec Hviezdoslavov a iné právo ku líniovou stavbou priamo dotknutého pozemku reg. „C“ p. č. 380/1 (306/2 reg. „E“), ktorý nie je vo vlastníctve Obce Hviezdoslavov v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, verejný vodovod a verejná kanalizácia nemôžu byť uskutočnené na pozemku reg. „C“ p. č. 380/1 (306/2 reg. „E“).

Vyjadrenie OUDS, OSZP:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vychádzal z LV č. 291 na pozemok reg. „E“ p.č. 306/2, v ktorom sa neuvádza spojitosť so žiadnou inou parcelou.

9. OU Dunajská Streda nezistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom neobstaral kompletne potrebné podklady pre rozhodnutie, nakoľko neuverejnil ani na moju adresu nedoručil zastavovací plán z projektovej dokumentácie, keďže Obec Hviezdoslavov predložila prepracovanú projektovú dokumentáciu líniovej vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - líniová stavba-2.“, čo je v rozpore s § 73 ods. 4, podľa ktorého „Súčasťou oznámenia je aj zastavovací plán z projektovej dokumentácie.“

10. Na základe Žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ - líniová stavba - oboznámenie s podkladmi rozhodnutia OÚ Dunajská Streda na moju adresu písomne nedoručil požadovaný zastavovací plán z predmetnej projektovej dokumentácie vrátane kompletných Príloh Č. I. až 4.

Vyjadrenie OUDS, OSZP k bodom 9,10:

Tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2022/002005-029 zo dňa 24.02.2022 zaslal 2. oboznámenie s novými podkladmi rozhodnutia, a súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že svoje vyjadrenie môžu podať v priebehu 8 dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia s podkladmi rozhodnutia. 2. oboznámenie s podkladmi rozhodnutia bolo doručené známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté, verejnou vyhláškou. Zároveň úrad oboznámil účastníkov konania so všetkými, kompletnými pripomienkami a námietkami k oznámeniu o začatí konania doručenými v zákonom stanovenej lehote – tvorili prílohu listu č. OU-DS-OSP-2022/002005-029 zo dňa 24.02.2022. V oznámení bolo uvedené: „Žiadosť a ku nej patriace ostatné podklady sa nachádzajú na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore starostlivosti o životné prostredie (Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda III. posch. č.dv.92).“ Každý z účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli do podkladov nahliadnuť na tunajšom úrade. Z dôvodu veľkého rozsahu situácie nebola zaslaná ako príloha, tunajší úrad nemá k dispozícii počítačové vybavenie na zaslanie scanov situácií celej vodnej stavby.

Aj pánovi Františkovi Hamšíkovi bolo 2. oboznámenie s novými podkladmi rozhodnutia zaslané listom OU-DS-OSP-2022/002005-029 zo dňa 24.02.2022 elektronicky spolu s prílohami. Predmetný list prevzal p. Hamšík dňa 18.03.2022, (v spise založená doručenka).

11. V obci, ktorá má viac ako 2700 EO obyvateľov, podľa vodného zákona, zákona o ochrane prírodných zdrojov a všeobecných predpisov o správnom konaní, pri toľkom množstve subjektov na pozemkoch v intraviláne obce, ktoré ostanú bez líniového pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a v extraviláne obce, obchádzaním zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, drahocennú ornú pôdu najlepšej bonity vo veľkom premieňať na stavebné pozemky a parkoviská je nemysliteľné vydať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.

Vyjadrenie OUDS, OSZP :

V súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Opatrenia na ochranu vôd - Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii16) je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií, je nevyhnutné, aby z existujúcich aglomerácií boli zneškodňované splaškové odpadové vody v čistiarni odpadových vôd. Práve výstavbou verejnej kanalizácie v danej lokalite sa zabráni únikom znečisťujúcich látok do podzemných vôd“ (presakovaním obsahu žump a ich nezákonným vypúšťaním do podzemných vôd) .

Na ochranu vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti sa V súlade s § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonávajú najmä tieto opatrenia: „zabrániť vypúšťaniu odpadových vôd zo žump do povrchových vôd a zabrániť presakovaniu obsahu žump do podzemných vôd.“

Vybudovaním verejnej kanalizácie sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd. (§ 3 ods. 1 a 2 zákona č. 305/2018 Z.z.)

V zmysle §4 ods. 2 „V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.“

Práve z uvedených dôvodov je potrebné podporovať odkanalizovanie lokalít výstavby obytných súborov a lokalít jestvujúcej zástavby rodinných domov verejnou kanalizáciou s následným čistením na ČOV.

Tunajší úrad listrom č. OU-Ds-OSZP-2022/002005-029 zo dňa 24.02.2022 vyzval žiadateľa na doplnenie chýbajúcich náležitostí, o.i. aj na identifikáciu parcely č. 240/132, ktorá nemá založený LV. Dňa 17.03.2022 bolo doručené vyjadrenie k pripominkam p. Hamšíka, vyjadrenie projektovej kancelária PIPS SK s.r.o., stanovisko obce Kvetoslavov zo dňa 08.03.2022, stanovisko Okresného úradu, katastrálny odbor k identifikácii parcely č. 240/132. Dňa 05.04.2022 ZsVS a.s. Nitra zasalala listom znenie zákona o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Dňa 17.05.2022 bolo doplnené stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru k pozemku p.č 149 (reg. „E“ 1232/36).

Dňa 24.05.2022 sa konalo ústne pojednávanie na Obecnom úrade Hviezdoslavov za účasti riaditeľky sekcie vôd Ministerstva životného prostredia SR Ing. Gálovej, zástupcov ZsVS a.s. Nitra, starostu obce Hviezdoslavov, projektanta Ing. Borisa Pomothyho, a stavebného úradu Hviezdoslavov Ing. Cilliho. Na ústnom pojednávaní bola predložená fotodokumentácia všetkých pozemkov, na ktoré nebolo možné uzavrieť nájomné zmluvy, rep. iné právo k pozemkom. Vyplýva z nej, že všetky pozemky slúžia a ko komunikácie, poľné cesty, Z uvedeného dôvodu bolo konštatované, že tunajší úrad môže vydať rozhodnutie na uskutočnenie celej stavby, aj na pozemky, ktoré boli vyňaté, a to použitím § 26 ods. 8 vodného zákona a § 58 ods.4 stavebného zákona.

Dňa 25.05.2022 bolo predložené vyjadrenie ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Dňa 23.06.2022 bolo doplnené vyjadrenie ORHaZZ Dunajská Streda.

Podkladmi pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd boli: projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6474*A2) v apríli, listy vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy na predmetné pozemky, Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky p.č. 134/4, 111/1, 20/1, 23/2, 34/23, 35/9 a 78/1 uzatvorené podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi vlastníckmi predmetných pozemkov ako „budúci povinný“ a Obcou Hviezdoslavov ako „budúci oprávnený č.1“ a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra ako „budúci oprávnený č.2“ zo dňa 06.12.2021, záväzné stanovisko Obce Kvetoslavov, územné rozhodnutie vydané Obcou Kvetoslavov, súhlas Obce Mierovo, súhlas Obce Kvetoslavov, čestné prehlásenie Obce Hviezdoslavov zo dňa 11.10.2021, vyjadrenia ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, vyjadrenia - Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Trnava, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Technická inšpekcia, a.s. Bratislava, Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava, Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. a SPP – D, a.s. Bratislava, Hydromelioráciami š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s.Bratislava, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP- úsek odpadového hospodárstva a ochrany vôd.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácii boli zahrnuté do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk ustanovení stavebného zákona a zákona č. 364/2004 Z.z o vodách a o zmene zák. č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a bolo zistené, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. p správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. , Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika
Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, 930 41 Hviezdoslavov, Slovenská republika
Obec Kvetoslavov, Kvetoslavov 258, 930 41 Kvetoslavov, Slovenská republika
Obec Mierovo, Mierovo 59, 930 41 Mierovo, Slovenská republika
Sirius Development s.r.o., ,
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
SSG MANAGEMENT s. r. o., ,
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov , 930 41 Hviezdoslavov, Slovenská republika
Obec Mierovo, Mierovo 59, 930 41 Mierovo, Slovenská republika
Obec Kvetoslavov, Kvetoslavov 258, 930 41 Kvetoslavov, Slovenská republika
František Hamšík, Hrobáková 1639/15, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Zuzana Malatinská, Adámiho 447/17, Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Peter Výparina, Vrútocká 4513/24, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda 1
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dunajskej Strede, Múzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda 1

Rozhodnutie sa doručí:

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):

1. projektant: Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava
2. vlastníci pozemkov p.č. 380/469, 380/526, 380/423, 380/421, 380/12, 380/9, 380/10, 380/11, 380/309, 380/61, 380/209, 380/62, 240/132, 408/3, 240/89, 240/7, 293/24, 293/48, 293/233, 293/278, 130/18, 131/1, 134/4, 329/8, 329/13, 111/1, 116/28, 116/13, 116/61, 20/1, 27, 34/23, 36/2, 35/9, 35/11, 36/3, 152/41, 88/8, 84/2, 85/2, 78/1, 380/1 (306/2 reg. „E“) v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov
3. ostatným účastníkom konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť dotknuté

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Hviezdoslavov, Obce Mierovo, Obce Kvetoslavov a na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené rozhodnutie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [...]
Identifikátor: OU-DS-OSZP-2022/002005-0034007/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Erika Cafikova
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Dunajska Streda
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 28.06.2022 11:59:17
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.06.2022 11:59:33
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DS-OSZP-2022/002005-0034007/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-DS-OSZP-2022/002005-0034007/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Valeria Sebőová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Dunajská Streda
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 29.06.2022
Podpis a pečiatka: